

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **296** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thuê đất để đầu tư xây dựng Dự án Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A (Khu vực phía Đông Quốc lộ 1 - lần 2) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <i>6.885</i>
	Ngày: <i>10/9/15</i>
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tịnh;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Sơn Tịnh; Công văn số 313/HĐND-KTNS ngày 14/8/2015 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng 2,26ha đất trồng lúa để xây dựng KCN VSIP Quảng Ngãi – giai đoạn 1A;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 19/8/2015, UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1709/TTr-UBND ngày 26/8/2015 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2110/TTr-STNMT ngày 01/9/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (có địa chỉ trụ sở tại số 08, Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích **32.684 m²** từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp đã

được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại các Quyết định số: 3600/QĐ-UBND ngày 12/12/2012, 3764/QĐ-UBND ngày 04/11/2013, 2075/QĐ-UBND ngày 26/6/2014, từ Quyết định số 6770/QĐ-UBND đến Quyết định số 6778/QĐ-UBND ngày 16/12/2014, từ Quyết định số 855/QĐ-UBND đến Quyết định số 946/QĐ-UBND ngày 13/3/2015, và từ Quyết định số 3680/QĐ-UBND đến Quyết định số 3780/QĐ-UBND ngày 18/8/2015.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 25/7/2015.

Điều 2. Cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thuê phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Dự án Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A (*Khu vực phía Đông Quốc lộ 1 - lần 2*) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời hạn cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thuê đất là 70 năm (*Bảy mươi năm*) kể từ ngày 13/9/2013.

- Hình thức cho thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản trên đất (*nếu có*) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thực hiện việc thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

a) Tiến hành xác định mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

b) Chỉ đạo UBND xã Tịnh Phong niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

c) Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

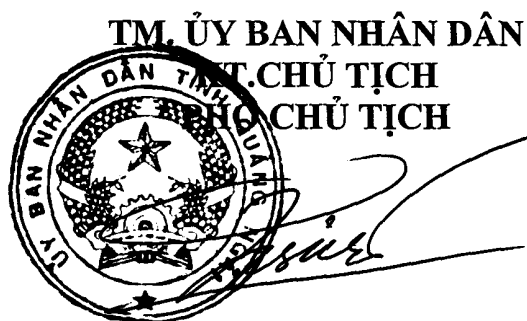
4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và Tổng giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: C.PCVP(NL), NNTN,CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy381



Phạm Như Sô