

Số: 416 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Phổ Cường đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Phổ Cường, để xây dựng Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Môn, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 9908
ĐẾN	Ngày: 28/12/15
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 2437/UBND-TNMT ngày 03/11/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3460/TTr-STNMT ngày 21/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Phổ Cường đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 16.124m² (Mười sáu ngàn một trăm hai mươi bốn mét vuông).
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp. Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 30, 31, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ (Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 05/7/2013).

- Lý do thu hồi: Để xây dựng Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một phần diện tích (14.795m²) thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, để xây dựng Khu dân cư Gò Cát Ông Triều tại thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ.

Điều 3. Giao phần diện tích đất tại Điều 2 Quyết định này và một phần diện tích (1.329m²) thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Phổ Cường, để xây dựng Khu dân cư Gò Cát Ông Triều tại thôn Nga Mân, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 16.124m² (Mười sáu ngàn một trăm hai mươi bốn mét vuông).

+ Diện tích xây dựng công trình: 14.897m².

+ Diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông: 1.227m².

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 30, 31, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ (Trích đo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 05/7/2013).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Phổ Cường phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về tài sản gắn liền trên đất (nếu có)... cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo đúng quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành. Cung cấp bản đồ địa chính khu đất cho các tổ chức, đơn vị có liên quan tại Quyết định này.

2. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phổ Cường có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

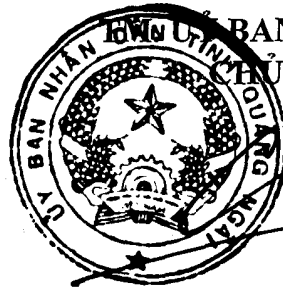
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ và Chủ tịch UBND xã Phổ Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV1020).



Trần Ngọc Căng