

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5944/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 11 năm 2015

V/v lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư Sơn Tịnh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3784/UBND ngày 03/9/2015, đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2724/BC-STNMT ngày 28/10/2015 về việc lập lại phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân có đất ở, đất vườn theo đơn giá và cơ chế hiện hành thuộc dự án Khu dân cư Sơn Tịnh; trên cơ sở đề xuất của lãnh đạo các sở, ngành tại cuộc họp ngày 12/11/2015, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính khẩn trương thực hiện việc xác định giá đất của dự án Khu dân cư Sơn Tịnh theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5723/UBND-KTTH ngày 10/11/2015, làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất và xử lý các nội dung liên quan đến tài chính, đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

2. UBND tỉnh thống nhất việc lập bổ sung các hạng mục còn thiếu sót và lập điều chỉnh các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án Khu dân cư Sơn Tịnh đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt năm 2010 đối với các trường hợp hộ dân có đất ở, đất vườn, nhà cửa, vật kiến trúc và tài sản trên đất theo đơn giá hiện hành.

Việc phân phối đất tái định cư của dự án: được phép áp dụng theo Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giao Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi và đơn vị liên quan lập thủ tục, trình UBND tỉnh ban hành giá đất tại nơi tái định cư; đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư và xây dựng kế hoạch cụ thể bàn giao các lô đất tái định cư để UBND

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI |                |
| CV                                   | Số: 8900       |
| ĐẾN                                  | Ngày: 23/11/15 |
|                                      | Chuyên: .....  |

thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**4. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:**

- Tích cực hỗ trợ Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy trong việc giải quyết dứt điểm các vướng mắc về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo chủ trương tại điểm 2 nêu trên.

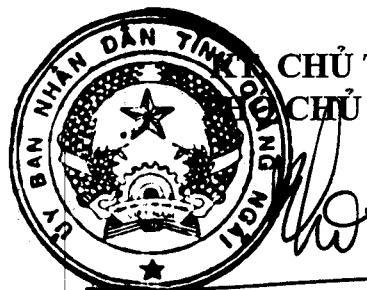
- Khẩn trương xây dựng và trình UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) giá đất cụ thể tại khu vực dự án, làm cơ sở để áp giá và thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

- Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ đã được UBND tỉnh giao tại Thông báo số 291/TB-UBND ngày 02/10/2015.

Yêu cầu Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Năm Bảy Bảy và thủ trưởng các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy Quảng Ngãi;
- Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CNXD, CB;
- Lưu: VT, CNXD.file.sáng.535



**CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Trường Thọ**