

Số: 156 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Đức Tân,
huyện Mộ Đức đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất
nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao đất cho UBND xã Đức
Tân, huyện Mộ Đức để xây dựng Khu dân cư Suối Sù**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....3943.....
ĐẾN	Ngày: 18/6/13.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về việc Quy định bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2009/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế đầu tư và xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện nội dung Thông báo số 551-TB/TU ngày 17/5/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 186/HĐND-KTNS ngày 31/5/2013 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Xét đề nghị của UBND xã Đức Tân tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 14/10/2011 về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND xã quản lý, giao đất cho UBND xã Đức Tân để xây dựng Khu dân cư Suối Sù, xã Đức Tân, huyện Mộ Đức; theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 100/TTr-UBND ngày 09/11/2011, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2082/TTr-STNMT ngày 12/10/2012 và Công văn số 940/STNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Đức Tân, huyện Mộ Đức đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, cụ thể:

1. Thu hồi một phần diện tích đất phi nông nghiệp do UBND xã Đức Tân quản lý: 54,5 m² (Năm mươi bốn phẩy năm mét vuông).

- Loại đất thu hồi: Đất thủy lợi (DTL);

- Thuộc một phần diện tích thửa đất số 723, Tờ bản đồ địa chính số 06 xã Đức Tân;

UBND xã Đức Tân phải bồi thường thiệt hại về đất, hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di dời mồ mả...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi.

2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước – LUC) sang đất phi nông nghiệp, cụ thể:

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 4.708,5 m² (Bốn ngàn bảy trăm lẻ tám phẩy năm mét vuông).

- Nguồn gốc đất: Đất sản xuất nông nghiệp (LUC) đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân;

- Loại đất chuyển mục đích sử dụng: đất sản xuất nông nghiệp (Đất trồng lúa - LUC) sang đất phi nông nghiệp.

Thuộc một phần diện tích các thửa đất số 922, 875, 872, 871, 788, 777, 724 và 716, tờ bản đồ số 06 xã Đức Tân, huyện Mộ Đức, theo bản trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 24/8/2012 (Theo bản trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 24/8/2012).

Điều 2. Giao phần diện tích đất thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này cho UBND xã Đức Tân, huyện Mộ Đức để xây dựng Khu dân cư Suối Sù, cụ thể:

- Tổng diện tích đất xây dựng Khu dân cư: 4.763 m² (Bốn ngàn bảy trăm sáu mươi ba mét vuông).

- Mục đích giao đất: Xây dựng Khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất;, trong đó:

+ Diện tích đất ở phân lô: 2.700m²/27 lô (theo Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 15/3/2011 của UBND huyện Mộ Đức).

+ Diện tích xây dựng hạ tầng (giao thông, mương thoát nước, đường điện): 2.063 m²;

- Ranh giới giao đất cho UBND xã Đức Tân được xác định trong các điểm mốc giới từ M1 đến M6 theo tọa độ VN2000, cụ thể:

STT	Tọa độ	
	X	Y
M1	1654301.48	593989.07
M2	1654325.04	593986.10
M3	1654430.52	594123.61
M4	1654409.58	594142.09
M5	1654304.89	594002.11
M6	1654301.42	593994.90

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 24/8/2012).

Điều 3. Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm chỉ đạo:

- Tiến hành bàn giao mốc giới tại thực địa và theo dõi việc thực hiện xây dựng khu dân cư Suối Sù của UBND xã Đức Tân;

- Chỉ đạo UBND xã Đức Tân thực hiện đúng các nội dung quy định tại Quyết định số 14/2009/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy chế đầu tư và xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước theo đúng quy định hiện hành, đồng thời thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng; Cập nhật nhu cầu sử dụng đất của công trình này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 và kế hoạch sử dụng đất 2013 của địa phương.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV482).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Phạm Trường Thọ