

Số: 273 /BC-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 12 năm 2013

**BÁO CÁO**

VỀ VIỆC GIẢI TRÌNH BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NĂM 2014

HỒ SƠ CV ĐẾN	Số: 8558
	Ngày: 03/12/13
	Chuyển theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 117/BC-HĐND ngày 30/11/2013 về thẩm tra Quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh kèm theo Tờ trình số 4783/TTr-UBND ngày 30/11/2013 của UBND tỉnh, UBND tỉnh giải trình một số nội dung cụ thể sau:

Theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 117/BC-HĐND ngày 30/11/2013 về thẩm tra Quy định giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh kèm theo Tờ trình số 4783/TTr-UBND ngày 30/11/2013 của UBND tỉnh, UBND tỉnh giải trình một số nội dung cụ thể sau:

1. Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014 vẫn giữ nguyên như giá các loại đất năm 2013 đã được HĐND tỉnh khóa XI thông qua tại Nghị quyết số 29/2012/NQ-HĐND ngày 10/12/2012; chỉ điều chỉnh tăng cho phù hợp tại các vị trí, khu vực có đầu tư nâng cấp công trình kết cấu hạ tầng, bổ sung những đoạn đường mới phát sinh trong năm 2013 và dịch chuyển vị trí các mức giá tương đương với từng vị trí các tuyến đường, đoạn đường nhằm sắp xếp lại thứ tự của các vị trí cho phù hợp nhưng không làm tăng giá đất tại các tuyến đường, đoạn đường được dịch chuyển vị trí, cụ thể:

Đối với thị trấn La Hà và thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa: Mức giá tại vị trí 3 đường loại 2 năm 2013 là 600.000 đồng/m<sup>2</sup>, năm 2014 thay đổi thành 800.000 đồng/m<sup>2</sup>. Việc thay đổi mức giá tại vị trí 3 đường loại 2 này xuất phát từ việc năm 2014 bổ sung thêm mức giá 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> vào vị trí 2 đường loại 2 nhằm điều chỉnh mức giá tại các tuyến đường đã được đầu tư nâng cấp cho hài hoà, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, cụ thể: Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 4 trường Mầm non Sao Mai; Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến giáp tường (phía Tây) Nhà máy sứ điều chỉnh từ 800.000 đồng/m<sup>2</sup> lên thành 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Do đó, mức giá 800.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc vị trí 2 đường loại 2 trong bảng giá đất năm 2013 dịch chuyển thành vị trí 3 đường loại 2; mức giá 600.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc vị trí 3 đường loại 2 trong bảng giá đất năm 2013 dịch chuyển thành vị trí 4 đường loại 2. Việc dịch chuyển vị trí các mức giá này nhằm sắp xếp lại thứ tự của các vị trí cho phù hợp và không làm tăng giá đất so với bảng giá đất năm 2013 tại các tuyến đường, đoạn đường được dịch chuyển vị trí.

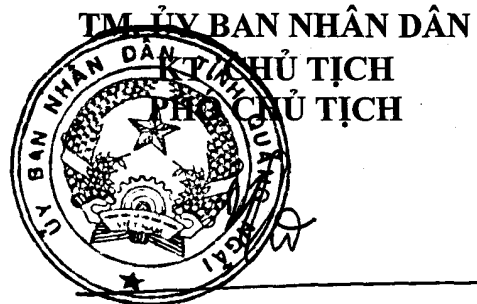
2. Đối với việc điều chỉnh vị trí tại thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ; đất ở tại nông thôn huyện Nghĩa Hành và đất ở nông thôn các huyện miền núi: Minh Long, Sơn Tây, tương tự như việc điều chỉnh vị trí tại thị trấn La Hà và

thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa.

Trên đây là nội dung giải trình của UBND tỉnh về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014, kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách;
- VPUB: CVP, PCVP(NL),  
KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV1071).



**Phạm Trường Thọ**