

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2104/UBND-VX

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2015

V/v chấp thuận Công ty Cổ
phần Tập đoàn Mường
Thanh đầu tư khách sạn tại
thành phố Quảng Ngãi và
đảo Lý Sơn

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <u>3188</u> Ngày: <u>12.5.15</u> Chuyên:.....

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh.
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,
Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải,
Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông
thôn;
- Bộ Chỉ huy: Quân sự tỉnh, Bộ đội Biên phòng
tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn;
- Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi.

Xét nội dung Tờ trình số 146/TTr-TĐMT ngày 20/4/2015 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khách sạn 4 sao tại huyện đảo Lý Sơn và Dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại, Khách sạn 5 sao tại thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo số 103/UB-UBND ngày 27/4/2015 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh đầu tư xây dựng Tổ hợp Trung tâm thương mại, Khách sạn 5 sao tại thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo số 113/BC-UBND ngày 27/4/2015 của UBND huyện Lý Sơn về việc xin đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh tại huyện Lý Sơn và ý kiến các sở, ban ngành liên quan tại cuộc họp ngày 08/5/2015 do Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Chấp thuận Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh đầu tư tại thành phố Quảng Ngãi và huyện Lý Sơn, với nội dung chủ yếu sau:

I. ĐẦU TƯ KHÁCH SẠN 4 SAO TẠI ĐẢO LÝ SƠN

- 1. Tên dự án:** Khách sạn Mường Thanh Lý Sơn.
- 2. Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh.
- 3. Địa điểm:** Thôn Đông, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn (khu đất nằm ở Khu phía Tây Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Lý Sơn, trước Trường Mầm non.

4. Diện tích: Khoảng 0,65 ha (*sẽ chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục cho thuê đất*).

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư khách sạn 4 sao và các dịch vụ du lịch khác nhằm phục vụ khách du lịch đến đảo Lý Sơn.

6. Quy mô đầu tư:

- Khách sạn tiêu chuẩn 4 sao, quy mô từ 5 - 7 tầng, dự kiến khoảng 80 120 phòng;

- Các khu nhà hàng cao cấp;

- Trung tâm hội nghị quy mô 700 chỗ ngồi;

- Khu bể bơi, massage, thể thao;

- Khu dịch vụ ngoài trời như: bar, cà phê, đồ uống;

- Các dịch vụ khác kèm theo.

7. Tổng vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 250 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện:

- Tháng 04/2015 - 05/2015: Hoàn thành thủ tục pháp lý, hoàn thành giải phóng mặt bằng; thống nhất phương án quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế dự án.

- Tháng 05/2015 - 12/2015: Khởi công xây dựng và đưa vào khai thác giai đoạn 1;

- Tháng 12/2015 - 04/2016: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động.

II. TỔ HỢP TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ KHÁCH SẠN 5 SAO TẠI THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

1. Tên dự án: Tổ hợp Trung tâm thương mại và Khách sạn 5 sao Mường Thanh Quảng Ngãi.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh.

3. Địa điểm: Phân khu IVb3, Khu Đê bao, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (khu đất được bao quanh bởi 4 tuyến đường: Tôn Đức Thắng, Trần Cao Vân, An Dương Vương và Trần Quốc Toản).

4. Diện tích: Khoảng 3,2 ha - 3,5ha (*sẽ chuẩn xác trong quá trình thực hiện thủ tục cho thuê đất*).

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư Tổ hợp Trung tâm thương mại và Khách sạn 5 sao Mường Thanh Quảng Ngãi nhằm phục vụ khách du lịch đến với tỉnh Quảng Ngãi và Nhân dân trong tỉnh Quảng Ngãi.

6. Quy mô đầu tư:

Đầu tư đồng bộ các hạng mục, gồm:

- Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, quy mô 20 tầng, dự kiến từ 200 - 250 phòng;

- Các khu nhà hàng cao cấp;

- Trung tâm hội nghị quy mô 1.000 chỗ ngồi;

- Khu bể bơi, massage, thể thao;

- Khu trung tâm thương mại 05 tầng, khoảng 8.000 m²;

- Khu mua sắm cao cấp;

- Khu dịch vụ ngoài trời như: bar, cà phê, ăn uống;

- Các dịch vụ khác kèm theo.

7. Tổng vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 450 tỷ đồng.

8. Thời gian thực hiện

- Tháng 05/2015 - 06/2015: Hoàn thành thủ tục pháp lý, hoàn thành giải phóng mặt bằng; thống nhất phương án quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế dự án.

- Tháng 06/2015 - 12/2015: Khởi công xây dựng và đưa vào khai thác giai đoạn 1;

- Tháng 12/2015 - 04/2016: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động.

III- CÁC NỘI DUNG KHÁC ĐỐI VỚI 02 DỰ ÁN TRÊN

1. Thời gian hoạt động của dự án: 49 (Bốn mươi chín) năm.

2. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

3. Chính sách ưu đãi đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Yêu cầu đối với chủ đầu tư

a) Trong vòng 12 (Mười hai) tháng, kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh triển khai thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước để đăng ký đầu tư hoặc được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

b) Quá thời hạn quy định tại điểm a nêu trên, nếu Chủ đầu tư không thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án mà không có lý do chính đáng, văn bản chấp thuận đầu tư này hết hiệu lực.

5. Yêu cầu đối với các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi và huyện Lý Sơn

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn hướng dẫn, hỗ trợ, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư trong quá trình lập các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước để đăng ký đầu tư hoặc được cấp Giấy chứng nhận đầu tư; kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các vướng mắc liên quan đến Dự án.

Yêu cầu các sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, Ủy ban nhân dân huyện Lý Sơn và Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ban Văn hóa - Xã hội, HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực: Thành ủy Quảng Ngãi, Huyện ủy Lý Sơn
- VPUB: CVP, PCVP (VX), ĐNMN, CBTH;
- Lưu: VT, VHXXH.qn433



Lê Viết Chữ