

Số: 501 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027-Km 1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 2238/SGTVT-KHTC ngày 24/9/2020 và Tờ trình số 72/TTr-SGTVT ngày 28/8/2020; UBND Bình Long tại Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 31/8/2020; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2290/UBND ngày 23/9/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2605/TTr-STNMT ngày 14/6/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (BHK: 2.100 m<sup>2</sup>; HNK: 9.391 m<sup>2</sup>; LUC: 9.004 m<sup>2</sup>; CLN : 580 m<sup>2</sup>) của UBND xã Bình Long đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Bình Long đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, sang đất giao thông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km 1027-Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi, đoạn qua xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích: 21.075 m<sup>2</sup> (Hai mươi một ngàn không trăm bảy mươi lăm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 2, 3, 7, 12, 18, xã

Bình Long, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 03/02/2020 và ngày 13/7/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/01/2020 và ngày 17/7/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Long phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại điểm 5 Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020 của UBND tỉnh.

b) UBND xã Bình Long niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Long; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp theo Phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong277)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**