

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2527**/UBND-CNXD  
V/v đầu tư xây dựng bến xe  
mới phục vụ di dời bến xe  
hiện nay tại số 26, đường Lê  
Thành Tôn, TP Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng 6 năm 2015

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <b>2527</b> .....
	Ngày:..... <b>01/6/15</b> .....
	Chuyên:.....

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải,  
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi;
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1179-TB/TU ngày 28/5/2015 về việc địa điểm đầu tư xây dựng Bến xe mới, đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 660/SXD-KTQH&ĐT ngày 28/5/2015 về việc di dời bến xe khách tại số 26, đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch các lô đất có ký hiệu CT-01, BDX-03, CX-03, LK-04 thuộc quy hoạch chi tiết Khu đô thị Phú Mỹ từ đất ở cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ, đất ở liên kế vườn, đất cây xanh - TDTT, đất bãi đỗ xe và một phần đất giao thông nội bộ thành đất quy hoạch Bến xe tỉnh Quảng Ngãi với diện tích khoảng **2,5ha** (*Diện tích sẽ chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư*) và giao đất tại vị trí này để Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi đầu tư bến xe (mới) phục vụ di dời bến xe hiện nay tại vị trí số 26 Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi.

2. Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị:

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị Phú Mỹ. Trong quá trình cập nhật, yêu cầu Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi phải lập phương án mặt bằng tổng thể khu đất Bến xe; trong đó, đề xuất cụ thể các vấn đề về sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; mở rộng các tuyến đường xung quanh (nếu có), kết nối đồng bộ, không ảnh hưởng lớn đến cảnh quan khu đô thị và đảm bảo đúng quy định hiện hành.

- Khẩn trương tính toán các chi phí đã đầu tư tại khu vực trên, đồng thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) về giá trị phải bồi hoàn và phương thức bồi hoàn đối với phần đất trên trước ngày 10/6/2015.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm:

- Chủ trì phối hợp với các sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh về giá trị và phương thức bồi hoàn cho nhà đầu tư, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 20/6/2015.

- Chỉ đạo người đại diện quản lý phân vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi quán triệt chủ trương của tỉnh liên quan đến việc di dời bến xe (cũ) và đầu tư xây dựng bến xe mới), theo dõi và báo cáo quá trình thực hiện; đồng thời nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý liên quan đến cơ chế tài chính của Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi trong quá trình thực hiện việc đầu tư xây dựng bến xe mới.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở ngành và đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thu hồi lại phần đất nêu trên để giao cho Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi đầu tư xây dựng Bến xe khách theo đúng quy định hiện hành, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 01/7/2015.

5. UBND thành phố chủ trì, phối hợp với sở ngành chức năng và Công ty TNHH Thiên Ân Hodding để điều chỉnh lại mục đích sử dụng đất vị trí dự kiến đầu tư xây dựng bến xe tại đường Lê Thánh Tôn nối dài (nhưng nay không thực hiện đầu tư tại vị trí này).

6. Công ty Cổ phần Bến xe Quảng Ngãi phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan khẩn trương lập thủ tục bồi thường, di dời bến xe (cũ) và đầu tư xây dựng bến xe (mới) theo đúng quy định hiện hành.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện và kịp thời báo cáo kết quả thực hiện, những tồn tại, vướng mắc để UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.340.



Lê Viết Chử