

Số: 765/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 7 năm 2022

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Khánh Dư

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 20/5/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Khánh Dư;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 141/TTr-SKHĐT ngày 04/7/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Khánh Dư, với các nội dung chính sau:

#### **Chương I: Chỉ dẫn nhà đầu tư**

- Mục 1. Nội dung mời quan tâm.
- Mục 2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.
- Mục 3. Làm rõ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư.
- Mục 4. Sửa đổi yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư.
- Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng.

- Mục 6. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và thời hạn nộp.
- Mục 7. Sửa đổi, thay thế, rút hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.
- Mục 8. Làm rõ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.
- Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

**Chương II: Đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư**

- Mục 1. Phương pháp đánh giá.
- Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá.

**Chương III: Biểu mẫu**

- Mẫu số 1: Thông tin về nhà đầu tư.
- Mẫu số 2: Năng lực tài chính của nhà đầu tư và các đối tác cùng thực hiện.
- Mẫu số 3: Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự.
- Mẫu số 4: Thỏa thuận liên danh.

*(Nội dung chi tiết có Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư phía Đông đường Trần Khánh Dư do Sở Kế hoạch và Đầu tư lập kèm theo).*

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm:

1. Công bố danh mục dự án, Thông báo mời quan tâm và thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.
2. Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức đánh giá năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư và tổ chức triển khai các bước liên quan tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 713).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Đặng Văn Minh**