

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5035/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2017

V/v rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển, quỹ đất nông nghiệp đã bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng không đưa vào thực hiện dự án và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 7.1111
ĐẾN	Ngày: 18/8/17
	Chức vụ:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Trong thời gian qua, Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, yêu cầu các sở ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố thực hiện rà soát, tổng hợp quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển, quỹ đất nông nghiệp đã bồi thường nhưng không đưa vào thực hiện dự án và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp (*sau đây gọi chung là quỹ đất UBND cấp xã quản lý*) và đề xuất giải pháp và lập kế hoạch thực hiện quản lý, sử dụng quỹ đất này có hiệu quả, đúng quy định pháp luật. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường có một số văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thành phố rà soát, tổng hợp số liệu. Tuy nhiên, hiện nay các địa phương vẫn chưa thống kê cụ thể diện tích, vị trí của từng thửa đất thuộc quỹ đất công ích và đất bãi bồi ven sông, ven biển để đưa vào hồ sơ địa chính, quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật; tình trạng lấn, chiếm, mua bán, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái phép xảy ra phổ biến ở nhiều nơi, nhất là các khu vực ven sông, ven biển, các vùng quy hoạch phát triển đô thị, phát triển công nghiệp và vùng ven biển, hải đảo. Nhiều trường hợp vi phạm chưa được chính quyền địa phương ngăn chặn kịp thời, kiểm tra và xử lý triệt để theo quy định của pháp luật, gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Để tăng cường quản lý nhà nước đối với quỹ đất UBND cấp xã quản lý theo đúng mục đích, quy hoạch được phê duyệt, ngăn chặn kịp thời và xử lý theo quy định của pháp luật các hành vi lấn, chiếm, mua bán, tự chuyển mục đích sử dụng đất, nhằm đưa vào quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất này có hiệu quả, phục vụ tốt Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh, tạo điều kiện cho Doanh nghiệp khảo sát, lập thủ tục đầu tư các dự án nông nghiệp - công nghệ cao tại tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các huyện và thành phố tổ chức thực hiện một số nội dung như sau:

1. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố

- Xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra định kỳ, đột xuất, qua đó kịp thời xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý, sử dụng quỹ đất UBND cấp xã quản lý, đặc biệt là các trường hợp cho thuê đất công ích, đất bãi bồi ven sông để sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, các trường hợp mua bán, tự chuyển chuyển mục đích sang xây dựng nhà ở, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, tất cả các trường hợp vi phạm phải được lập hồ sơ và xử lý theo đúng quy định của pháp luật và được công khai.

- Chỉ đạo UBND cấp xã và các phòng, đơn vị chức năng trực thuộc tăng cường công tác quản lý diện tích quỹ đất UBND cấp xã quản lý; có biện pháp ngăn chặn kịp thời không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, mua bán, tự chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật.

- Chỉ đạo UBND cấp xã rà soát, xác định và tổng hợp toàn bộ quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp theo địa bàn cấp xã (bao gồm quỹ đất công ích đã để lại sau khi cân đối giao đất theo Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ; quỹ đất công ích được bổ sung sau thời điểm cân đối theo Nghị định 64/NĐ-CP của Chính phủ; quỹ đất nông nghiệp do UBND cấp xã đang quản lý; đất bãi bồi ven sông, ven biển chưa giao, quỹ đất nông nghiệp đã bồi thường giải phóng mặt bằng nhưng không đưa vào thực hiện dự án và quỹ đất chưa sử dụng được quy hoạch cho sản xuất nông nghiệp).

- Chỉ đạo UBND cấp xã lập danh sách thể hiện cụ thể về diện tích, số thửa, cụm thửa (đối với các thửa đất liền kề) theo địa bàn xã và được tổng hợp theo từng quỹ đất nêu trên; nêu rõ tình trạng quản lý, sử dụng đất (cho thuê, cho mượn, dân tự ý lấn, chiếm sử dụng...).

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp xã tổ chức thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai theo đúng qui định của pháp luật.

- Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc chỉ đạo quản lý quỹ đất UBND cấp xã quản lý và chịu trách nhiệm nếu tiếp tục để xảy ra vi phạm, không xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm về việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích, đất bãi bồi ven sông, ven biển và quỹ đất chưa đưa vào sử dụng.

- Chậm nhất đến ngày 15/11/2017, UBND các huyện, thành phố tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư để theo dõi và tham mưu theo thẩm quyền về việc sử dụng quỹ đất nêu trên.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Theo dõi đôn đốc UBND các huyện, thành phố thực hiện thanh tra quỹ đất công ích và xử lý vi phạm hành chính về đất đai theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến 2020 và

Kế hoạch số 7084/KH-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn đến 2020; thường xuyên theo dõi, đôn đốc UBND các huyện, thành phố thực hiện nội dung điểm 1 Công văn này, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện trước ngày 30/11/2017.

- Chủ động kiểm tra, hướng dẫn chuyên môn nghiệp vụ cho các địa phương trong việc xác lập tính pháp lý của từng thửa đất.

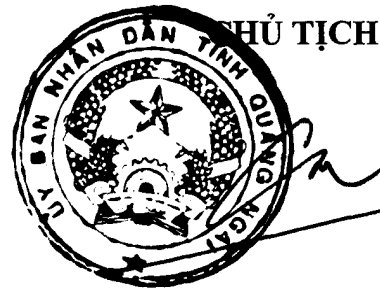
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối với Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố và UBND cấp xã tổ chức thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo đúng quy định pháp luật.

- Tổng hợp kết quả báo cáo các địa phương, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh quy hoạch, sử dụng quỹ đất này phục vụ tốt Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh và tạo điều kiện cho Doanh nghiệp khảo sát, lập thủ tục đầu tư các dự án nông nghiệp - công nghệ cao tại tỉnh Quảng Ngãi. Hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/11/2017.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak788.



Trần Ngọc Căng