

Số: 04 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2016

### THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp cho ý kiến đối với Phương án quy hoạch và cơ chế đầu tư dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....
	Ngày: 05.01.16
	Chuyên:.....

Ngày 31/12/2015, Chủ tịch UBND tỉnh Trần Ngọc Căng chủ trì họp, cho ý kiến đối với Phương án quy hoạch và cơ chế đầu tư dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân. Tham dự có Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh Lê Quang Thích, đồng chí Trương Thị Xuân Hồng, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh và lãnh đạo Ban Kinh tế ngân sách HĐND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa – Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh; đồng chí Bí thư Thành ủy Quảng Ngãi và lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân (Công ty Thiên Tân). Sau khi nghe Công ty Thiên Tân trình bày Phương án quy hoạch và đề xuất cơ chế đầu tư dự án; ý kiến tham gia của các đại biểu tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Thống nhất về nguyên tắc chủ trương thực hiện dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân (sau đây gọi tắt là Dự án). Đề dự án có tính khả thi, đảm bảo cho việc thực hiện, đề nghị Công ty Thiên Tân hoàn chỉnh việc đề xuất Dự án theo định hướng sau:

a) Phần Công viên Thiên Bút: Nghiên cứu đề xuất đầu tư dự án theo hình thức BT (Xây dựng - Chuyển Giao). Trong Phương án quy hoạch phải giữ nguyên và bổ sung phần cây xanh, công trình công cộng, các dịch vụ tiện ích phục vụ yêu cầu hoạt động của công viên, với nguyên tắc tuân thủ quy hoạch chung của thành phố và kế thừa, phát triển quy hoạch Công viên đã được phê duyệt trước đây, đảm bảo là công viên sinh thái đô thị.

b) Phần Khu đô thị sinh thái Thiên Tân: Nghiên cứu đề xuất đầu tư dự án theo hình thức BOO (Xây dựng – Sở hữu – Kinh doanh). Trong đó, ngoài phần diện tích để thực hiện dự án Công viên Thiên Bút theo hình thức BT, đồng ý cho Công ty đưa phần diện tích Khu tái định cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng (khu vực chợ tạm) và Trung tâm Thông tin triển lãm tỉnh để đầu tư dự án. Ngoài ra cần phải nghiên cứu, đề xuất phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với việc di chuyển các công trình, dự án có liên quan trong khu vực như: Bãi đỗ xe, nhà trưng bày và xưởng sửa chữa ô tô của Công ty Cổ phần Bình Tâm, Trung tâm Bảo vệ thực vật, Xí nghiệp Dược, Trung tâm Thông tin triển lãm tỉnh; quy hoạch tại chỗ một cách phù hợp đối với Khu tập thể giáo viên Trường Đại học Phạm Văn Đồng và Tỉnh Đoàn.

Trong phương án tài chính của hai dự án trên, cần tính toán để đảm bảo việc thanh toán quỹ đất từ dự án Khu đô thị sinh thái Thiên Tân cho dự

án Công viên Thiên Bút (*dự án BT*), trường hợp cân đối chưa đủ thì đề xuất thêm quỹ đất thanh toán ở khu vực khác (*có thể nghiên cứu ở khu vực dự án Hạ tầng Kỹ thuật Khu dân cư trục đường Bàu Giang – Cầu Mới, khu vực đường bờ Nam sông Trà Khúc*), thực hiện theo quy định tại Nghị định số 15/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư và các văn bản hướng dẫn thi hành Nghị định này.

## 2. Tổ chức thực hiện:

a) Công ty Thiên Tân khẩn trương hoàn chỉnh việc đề xuất Phương án quy hoạch và cơ chế đầu tư dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân theo nội dung trên, trước ngày 10/01/2016 báo cáo UBND tỉnh để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo. Trước mắt, đề nghị Công ty triển khai ngay các thủ tục để thực hiện việc đầu tư dự án Công viên Thiên Bút, UBND tỉnh đảm bảo quỹ đất thanh toán cho Công ty từ dự án Khu đô thị sinh thái Thiên Tân và từ quỹ đất khác (*nếu thiếu*).

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, đề xuất đơn vị làm chủ đầu tư dự án BT Công viên Thiên Bút (*có thể xem xét giao cho Sở Xây dựng*), tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định, làm cơ sở để giao nhiệm vụ và thực hiện việc ký hợp đồng thực hiện dự án BT với Nhà đầu tư.

c) Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Thiên Tân lập, thẩm định quy hoạch đối với các dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

d) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngay từ đầu đối với việc thẩm định phương án tài chính, xác định giá đất và cơ chế để UBND tỉnh thanh toán bằng quỹ đất cho Công ty Thiên Tân. Trường hợp quỹ đất tại Khu đô thị sinh thái Thiên Tân không đủ để thanh toán thì xác định thêm giá trị khu đất ở vị trí khác mà Công ty đề xuất.

đ) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi hỗ trợ Công ty Thiên Tân thực hiện ngay công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai thực hiện dự án ngay sau khi dự án được cấp thẩm quyền chấp thuận.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương, triển khai thực hiện./.

### Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải;
- TT Thành ủy và UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Thiên Tân;
- VPUB: CVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy02



Lê Minh Huân