

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND xã Phổ Châu đang quản lý để thực hiện công trình: Trường mầm non Phổ Châu; Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà ăn, tường rào và sân vườn; địa điểm: Xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của UBND xã Phổ Châu tại Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 17/12/2021, UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 2956/UBND ngày 22/12/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6421/TTr-STNMT ngày 31/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Phổ Châu đang quản lý, cụ thể như sau:

+ Tổng diện tích: 3.581,7 m² (Ba ngàn năm trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông).

+ Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 3.446,5 m²; đất giao thông (DGT): 135,2 m².

+ Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168

Quảng Ngãi thực hiện ngày 05/5/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/6/2021.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện công trình Trường mầm non Phổ Châu;
Hạng mục: Nhà hiệu bộ, nhà ăn, tường rào và sân vườn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo UBND xã Phổ Châu niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

b) Chỉ đạo chủ đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ giao đất theo đúng quy định hiện hành.

3. UBND xã Phổ Châu chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Châu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong3)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền