

Số: 339 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch với các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (mở rộng) ngày 15/8/2022

Ngày 15/8/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì họp giao ban Chủ tịch với các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (mở rộng); tham dự buổi họp giao ban các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (*vắng Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền đi công tác ngoài tỉnh*); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Trưởng các phòng liên quan trực thuộc Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Chánh Văn phòng UBND tỉnh báo cáo hoạt động chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh trong thời gian vừa qua và một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến; lãnh đạo các sở, ban ngành báo cáo các nội dung vướng mắc cần xin ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh; ý kiến đề xuất và thảo luận của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, thay mặt UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

I. Về công tác tham mưu chỉ đạo, điều hành trong thời gian vừa qua và một số nội dung trọng tâm thực hiện trong thời gian đến

Thông nhất nội dung báo cáo của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về công tác chỉ đạo, điều hành của Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh trong thời gian qua và một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến. Tuy nhiên, Văn phòng UBND tỉnh cần lưu ý thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Về nguyên tắc chung, việc tham mưu xử lý nội dung đề xuất của các sở, ban ngành và địa phương phải đảm bảo Quy chế làm việc của UBND tỉnh đúng thẩm quyền, nội dung thuộc thẩm quyền riêng thì Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh xử lý theo thẩm quyền; tổng hợp, trình tập thể lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, giải quyết đối với nội dung thuộc thẩm quyền chung theo quy định.

2. Tập trung theo dõi sát nhiệm vụ, đôn đốc các sở, ngành, đơn vị và địa phương trong thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao theo đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng, tránh bỏ sót nhiệm vụ, kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh xử lý trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, địa phương tham mưu UBND tỉnh chậm trễ, kém chất lượng.

3. Văn phòng UBND tỉnh trả hồ sơ đối với nội dung tham mưu, đề xuất của sở, ngành, đơn vị chưa rõ ràng, thiếu căn cứ pháp lý, nội dung chưa đảm bảo,

yêu cầu đơn vị phải giải trình, cung cấp đầy đủ hồ sơ, đảm bảo đúng quy định trước khi tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

II. Về xử lý các vướng mắc cần xin ý kiến, giải quyết theo thẩm quyền

1. Xử lý nội dung liên quan về Đơn kiến nghị của ông Đinh Tấn Phước về việc tách thửa đất liên quan đến Trường mầm non Kim Phú tại Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

Trong thời gian vừa qua, việc xem xét giải quyết Đơn kiến nghị của ông Đinh Tấn Phước về việc tách thửa đất liên quan đến Trường mầm non Kim Phú tại Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi đã được các cơ quan chức năng thực hiện kịp thời, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, đến ngày 02/8/2022, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 4037/QĐ-UBND về việc giải thể Trường Mầm non tư thục Kim Phú; đây là tình tiết phát sinh mới và có liên quan đến nội dung giải quyết kiến nghị của ông Đinh Tấn Phước. Vì vậy, để đảm bảo cơ sở pháp lý trong việc giải quyết nội dung đề nghị của ông Đinh Tấn Phước theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, yêu cầu:

a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 tại vị trí liên quan đến Trường mầm non Kim Phú (*đã được giải thể*) theo đúng quy định.

b) Trên cơ sở hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt và nội dung đề nghị của ông Đinh Tấn Phước, giao UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức kiểm tra, rà soát các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan để có giải pháp điều chỉnh kịp thời, đảm bảo phù hợp theo quy định đối với vị trí Trường mầm non Kim Phú (*đã được giải thể*), làm cơ sở để thực hiện các thủ tục tiếp theo.

c) Sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đến năm 2040 và các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có liên quan, giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Quảng Ngãi và bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm, làm cơ sở để xem xét giải quyết nội dung kiến nghị của ông Phước theo quy định.

d) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm làm đầu mối, cung cấp thông tin cho ông Đinh Tấn Phước về trình tự thủ tục, hướng giải quyết nội dung kiến nghị của Ông; đồng thời, hướng dẫn ông Đinh Tấn Phước chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Liên quan đến việc di dời các hộ dân đang sống trong ngôi nhà số 427 – 429 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi (*Sở Y tế trình tại Báo cáo số 1288/BC-SYT ngày 29/7/2022*):

Các tồn tại liên quan đến ngôi nhà số 427 – 429 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh chỉ đạo nhiều lần đối với các Sở: Y tế, Xây dựng, Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, xử lý dứt điểm. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương phát sinh một số vướng mắc, đặc biệt là các hộ dân đang sinh sống trong ngôi nhà này không hợp tác, không chấp hành các thông báo di dời, chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền. Vì vậy, để xử lý dứt điểm các vấn đề liên quan đến ngôi nhà 427 – 429 đường Hùng Vương, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

a) Sở Y tế chịu trách nhiệm **thông báo lần cuối** cho các hộ dân đang sinh sống tại ngôi nhà số 427 – 429 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi phải **tự** khẩn trương di dời ra khỏi ngôi nhà này để đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản của bản thân; trường hợp người dân không chịu di dời, nếu xảy ra sự cố gây nguy hiểm đến an toàn, tính mạng của người dân do công trình không còn đảm bảo công năng sử dụng theo quy định thì các hộ dân này phải hoàn toàn chịu trách nhiệm; thời gian hoàn thành **trước ngày 25/8/2022**. Thời gian di dời chậm nhất **trước ngày 30/9/2022**.

b) Sau thời điểm 30/9/2022, nếu các hộ dân không chấp hành thì giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các Sở: Y tế, Tư pháp, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát lại hồ sơ kiểm định, đánh giá an toàn chịu lực đối với ngôi nhà số 427 - 429 đường Hùng Vương (*Sở Xây dựng đã thực hiện việc kiểm định và thông báo kết quả tại Công văn số 474/SXD-CCGD ngày 24/3/2021*) để khẳng định ngôi nhà này bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không bảo đảm an toàn cho người dân sống trong ngôi nhà này; trên cơ sở đó, căn cứ theo quy định tại Luật Nhà ở năm 2014, Luật Xây dựng năm 2014 để tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc cưỡng chế nhằm đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản cho người dân theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/10/2022**.

Lưu ý: Cơ quan thẩm quyền tổ chức thực hiện việc cưỡng chế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan phải xây dựng kế hoạch cưỡng chế cụ thể và thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan theo quy định trước khi thực hiện việc cưỡng chế.

3. Liên quan đến việc thực hiện công tác công bố giá đất làm vật liệu đắp và san lấp công trình trên địa bàn tỉnh (*Sở Xây dựng trình tại Báo cáo số 111/BC-SXD ngày 29/7/2022*):

a) Thống nhất việc xác định chi phí bồi thường cây cối, hoa màu, hỗ trợ về đất do doanh nghiệp khai thác các mỏ đất kê khai giá phải thẩm định theo các quy định về đơn giá bồi thường của tỉnh như đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm yêu cầu các doanh nghiệp khai thác đất khẩn trương lập hồ sơ kê khai giá và tổ chức thẩm định, công bố theo quy định. Trường hợp các doanh nghiệp khai thác đất không thực hiện việc kê khai giá theo quy định, Sở Xây dựng chủ trì rà soát, tổng hợp, gửi danh sách các mỏ đất này cho Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu UBND tỉnh xem xét, thu

hồi Giấy phép khai thác theo quy định. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/8/2022**.

Đối với các doanh nghiệp đã kê khai giá và được Sở Xây dựng công bố theo quy định, trường hợp phát hiện doanh nghiệp bán với giá cao hơn giá đã công bố thì giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, xử lý theo quy định và tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, thu hồi Giấy phép khai thác theo quy định.

b) Thống nhất việc chỉ định việc lập hồ sơ cấp giấy phép khai thác đất đòi làm vật liệu san lấp để phục vụ cho các công trình/dự án trọng điểm quốc gia đầu tư trên địa bàn tỉnh, các công trình/dự án trọng điểm của tỉnh, trong đó đơn vị được chỉ định lập hồ sơ cấp phép khai thác là đơn vị trúng thầu công trình/dự án đầu tư công cụ thể, khối lượng cấp phép khai thác theo đúng khối lượng trúng thầu của công trình/dự án cụ thể.

Đối với các đơn vị do các nhà thầu trúng thầu thi công công trình/dự án đầu tư công cụ thể ủy quyền và đã có văn bản chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh cho phép lập hồ sơ khai thác đất đòi phục vụ thi công san lấp thì tiếp tục thực hiện hoàn thiện hồ sơ cấp phép theo quy định với khối lượng theo đúng khối lượng trúng thầu của công trình/dự án đầu tư công cụ thể.

c) Đối với các công trình, dự án có quy mô nhỏ và phục vụ nhu cầu của người dân, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khảo sát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo việc tổ chức đấu giá quyền khai thác khoáng sản đất đòi làm vật liệu san lấp tại một số mỏ đất để phục vụ nhu cầu của xã hội. Hoàn thành **trước ngày 30/9/2022**.

4. Danh mục lĩnh vực, địa bàn ưu đãi xã hội hóa và chế độ miễn, giảm tiền thuê đất tại khu vực đô thị đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh (*Sở Tài chính trình tại Tờ trình số 43/TTr-STC ngày 11/8/2022*):

Thống nhất chủ trương ban hành Danh mục lĩnh vực, địa bàn ưu đãi xã hội hóa và chế độ miễn, giảm tiền thuê đất tại khu vực đô thị đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, nội dung đề xuất của Sở Tài chính tại Tờ trình số 43/TTr-STC ngày 11/8/2022 chưa hoàn thiện. Sở Tài chính chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Tư pháp và các sở, ban ngành và địa phương liên quan rà soát, tổng hợp, hoàn thiện nội dung, trình Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh trong **sáng ngày 30/8/2022** để xem xét, xử lý theo thẩm quyền, đảm bảo quy định.

III. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian đến

1. Giao Văn phòng UBND tỉnh đôn đốc các sở, ban ngành, đơn vị và địa phương tập trung triển khai hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm trong Chương trình công tác quý III năm 2022 của UBND tỉnh; các nhiệm vụ được giao tại các văn bản chỉ đạo, thông báo kết luận, các nhiệm vụ trễ hạn, chưa hoàn thành theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Tập trung công tác diễn tập khu vực phòng thủ, phòng thủ dân sự của tỉnh năm 2022.

3. Các Chủ đầu tư các dự án được UBND tỉnh giao vốn đầu tư xây dựng cơ bản cần tập trung thực hiện, đánh giá kết quả giải ngân vốn đầu tư công theo Kế hoạch vốn được giao năm 2022.

4. Khẩn trương đẩy nhanh việc thực hiện phương án xử lý nhà thuộc sở hữu nhà nước và tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh để đảm bảo nguồn thu ngân sách tỉnh theo dự toán đã được HĐND tỉnh giao.

5. Phân khai vốn và hoàn thành việc giải ngân nguồn ngân sách Trung ương bổ sung thực hiện 3 Chương trình mục tiêu Quốc gia trên địa bàn tỉnh trong năm 2022. Đơn vị, địa phương nào không hoàn thành việc giải ngân vốn, để mất nguồn lực để thực hiện Chương trình, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và địa phương chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

6. Khẩn trương hoàn thành việc thành lập Công ty Cổ phần Nước Quảng Ngãi theo đúng tiến độ, đảm bảo quy định của pháp luật. Trường hợp tiếp tục chậm trễ, Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Môi trường nước Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

7. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát các mỏ đất phục vụ các khu tái định của tỉnh; tổ chức bán đấu giá quyền khai thác các mỏ cát trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, huyện Sơn Hà, Trà Bồng.

8. Yêu cầu Chánh Thanh tra tỉnh khẩn trương:

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện các Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND tỉnh (05 Kết luận thanh tra);

- Triển khai thực hiện, hoàn thành các nhiệm vụ thanh tra trong năm 2022 đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 22/11/2021, trong đó tập trung thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng đối với Dự án Khu dịch vụ chất lượng cao Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi; khẩn trương tham mưu giải quyết khiếu nại của 07 trường hợp khiếu nại của công dân thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh.

9. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 18/7/2022 của HĐND tỉnh về việc phương án giải thể Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, hoàn thành việc giải thể trước ngày 30/9/2022.

UBND tỉnh thống nhất bổ sung nhiệm vụ cho Sở Tài chính tiếp nhận, theo dõi và thực hiện thu hồi kinh phí Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh đã thực hiện cho vay. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo việc giải thể Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch với các Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu,
Trung tâm PV-KSTTHC tỉnh, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH_{Tien349}.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Minh Tâm