

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4910** /UBND-KTN  
V/v triển khai thực hiện Nghị  
định số 44/2022/NĐ-CP ngày  
29/6/2022 của Chính phủ về  
xây dựng, quản lý và sử dụng  
hệ thống thông tin về nhà ở và  
thị trường bất động sản

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 9 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,  
Thông tin và Truyền thông;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 2653/BXD-QLN ngày 18/7/2022 của Bộ Xây dựng và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1968/SXD-QLN&BDS ngày 19/9/2022 về việc báo cáo và đề xuất triển khai thực hiện Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung sau:

a) Xây dựng Quy chế phối hợp về xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định; thời gian hoàn thành trong Quý I/2023.

b) Tổ chức tập huấn, phổ biến, tuyên truyền Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ theo quy định; thời gian hoàn thành trong Quý III/2023.

c) Xây dựng kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh theo quy định tại Nghị định số 44/2022/NĐCP ngày 29/6/2022 của Chính phủ; thời gian hoàn thành trong Quý III/2023.

d) Thuê tổ chức có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện nhiệm vụ điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; tổng hợp và tính toán các chỉ tiêu thống kê về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định; thời gian hoàn thành trong Quý III/2023.

đ) Thuê tổ chức có năng lực, kinh nghiệm để xây dựng ứng dụng tra cứu thông tin quy hoạch qua ứng dụng web; công khai quy hoạch, tích hợp thông tin quy hoạch lên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản quốc gia; thời gian hoàn thành trong Quý III/2023.

2. Tổ chức thực hiện:

a) Sở Xây dựng chịu trách nhiệm:

- Tập trung thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại điểm 1 Công văn này.



- Tổ chức vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh.

- Thu thập các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh; tiếp nhận các thông tin liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản do cơ quan, tổ chức, cá nhân chia sẻ, cung cấp.

- Chia sẻ, cung cấp thông tin cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu khai thác, sử dụng thông tin theo quy định của pháp luật.

- Công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của địa phương, gửi báo cáo về Bộ Xây dựng theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các chủ đầu tư, sàn giao dịch bất động sản về việc thực hiện chế độ cung cấp thông tin, dữ liệu theo quy định.

- Tổ chức bộ máy quản lý vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản. Trường hợp chưa tổ chức được bộ máy, biên chế để quản lý, duy trì và vận hành hệ thống hạ tầng kỹ thuật thì giao Sở Xây dựng đề xuất thuê các tổ chức có năng lực, kinh nghiệm để quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo quy định.

- Đề xuất đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật để thực hiện quản lý, vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trong trường hợp chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại mục I Công văn nêu trên.

b) Giao Sở Tài chính chủ trì tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, bố trí nguồn kinh phí hàng năm cho Sở Xây dựng để thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định.

c) Giao Sở Thông tin và Truyền thông:

- Thực hiện kiểm tra việc đảm bảo hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản (máy chủ, máy trạm).

- Hướng dẫn Sở Xây dựng (Cơ quan quản lý hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản) xây dựng thực hiện các giải pháp về an ninh, an toàn thông tin; trực tiếp hoặc giao tổ chức có đủ điều kiện năng lực đảm nhận thực hiện quản lý, vận hành các máy chủ, thiết bị tin học, mạng máy tính, bảo đảm sự vận hành của hệ thống; khi hệ thống phần mềm được hoàn thiện thì có trách nhiệm cấp và giao quyền truy cập cho cơ quan, tổ chức, cá nhân để kê khai, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu và khai thác, sử dụng thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- TT HỒND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 974).



**Đặng Văn Minh**