

Số: ~~713~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~11~~ tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 05/7/2021; UBND phường Phổ Thạnh tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 06/7/2021; UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 15/7/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3596/TTr-STNMT ngày 04/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 3.055,0 m² đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~712~~ /QĐ-UBND ngày ~~11~~ /8/2021 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính thửa đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 24, phường Phổ Thạnh, thị xã

Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/6/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/6/2021.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã và UBND phường Phổ Thạnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên kiểm tra, theo dõi chặt chẽ việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phổ Thạnh.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Lập hồ sơ, thủ tục để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Công an tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Thạnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh391).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền