

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư trung tâm xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Điện Phú Viên tại Tờ trình số 110/TTr-ĐPV ngày 24/6/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2268/TTr-SXD ngày 31/7/2019 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Trung tâm xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Điện Phú Viên đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 791/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 6 Điều 1: Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 26.497,92m² (tương đương với 2,65ha); trong đó:

Stt	Loại đất	Quy mô (m ²)	Tỷ lệ (%)
-----	----------	--------------------------	-----------

1	Đất ở	10.414,6	39,30
2	Đất ở chính trang	2.277,30	8,59
3	Đất cây xanh	2.649,43	10,00
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.091,72	4,13
4.1	<i>Trạm xử lý nước thải</i>	<i>501,30</i>	<i>1,89</i>
4.2	<i>Hạ tầng kỹ thuật sau nhà</i>	<i>590,42</i>	<i>2,24</i>
5	Đất thương mại dịch vụ	520,65	1,96
6	Đất công cộng	255,54	0,96
7	Đất giao thông, taluy	9.288,68	35,05
	Tổng	26.497,92	100,00

2. Bãi bỏ Khoản 14 Điều 1 tại Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh.

3. Điều chỉnh Khoản 16 Điều 1: Thời gian, tiến độ thực hiện dự án từ năm 2018 đến năm 2020, được chia các giai đoạn như sau:

- Từ Quý III/2018 đến Quý IV/2018: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án.

- Từ Quý I/2019 đến hết Quý II/2020: Tiếp tục thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án; đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Quý III/2020: Kết thúc việc đầu tư, nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, kinh doanh khai thác quỹ đất và bàn giao các hạng mục công trình cho chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng đưa vào khai thác sử dụng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 791/QĐ-UBND ngày 11/9/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH Điện Phú Viên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy, TT HĐND Tp.Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP(NL), TH, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD. pbc290

Trần Ngọc Căng