

Số: **997** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh thuê đất để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Bình Minh, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....11.260.....
ĐẾN	Ngày: 06.12.17.....
	Chức vụ:.....Cán cứ Luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Bình Sơn;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 13/11/2017 của Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Bình Minh, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2743/UBND-TNMT ngày 25/10/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5810/TTr-STNMT ngày 24/11/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.868 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (đất của hộ gia đình, cá nhân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh) sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Bình Minh, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn. Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 1.260 m²
- Diện tích đất trong hành lang giao thông: 409 m²
- Diện tích đất trong hành lang an toàn lưới điện: 199 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 1487, tờ bản đồ

địa chính số 37, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/12/2016.

Điều 2. Cho Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh thuê phần diện tích 1.260 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Bình Minh, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn.

Thời hạn cho thuê đất là 49 năm (*bốn mươi chín năm*) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Giao phần diện tích 608 m² (*gồm: 409 m² đất trong hành lang giao thông và 199 m² đất trong hành lang an toàn lưới điện*) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điểm 1 Tờ trình này, nằm trong quy hoạch hành lang giao thông và quy hoạch hành lang an toàn lưới điện cho Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh tạm thời sử dụng, không được xây dựng các công trình trên phần diện tích đất này, khi Nhà nước triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch sử dụng đất thì Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh có trách nhiệm bàn giao lại đất cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Minh và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh:

- Nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Giao thông đường bộ, Luật Phòng cháy và chữa cháy, Luật Điện lực.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Minh và Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh xăng dầu Bình Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1188.



Trần Ngọc Căng