

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2895/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 5 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm đầu tư xây
dựng Khu trang trại kết hợp du
lich sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa
Đống, thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 2895
ĐẾN	Ngày: 18.5.17
	Chuyên:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của ông Nguyễn Văn Hiếu tại Tờ trình ngày 18/11/2016, ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1815/UBND ngày 12/4/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1668/STNMT-QLĐĐ ngày 26/4/2017, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1189/SNNPTNT ngày 26/4/2016, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 528/SVHTTDL-DL ngày 25/4/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1267/SXD-QHKT ngày 10/5/2017 về việc giới thiệu địa điểm đầu tư xây dựng Khu trang trại kết hợp du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đống, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho ông Nguyễn Văn Hiếu để thực hiện việc đầu tư xây dựng Khu trang trại kết hợp du lịch sinh thái Bàu Giang, xã Nghĩa Đống, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Về địa điểm, diện tích và giới cận:

- Tên dự án: Khu trang trại kết hợp du lịch sinh thái Bàu Giang.
- Địa điểm: xã Nghĩa Đống, thành phố Quảng Ngãi.
- Diện tích: Khoảng 10.956,6m² (diện tích cụ thể sẽ được chuẩn xác trong quá trình khảo sát, lập dự án đầu tư).
- Giới cận sậu: Phía Đông giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Nam giáp đất nông nghiệp; phía Bắc giáp đất nông nghiệp, đường hiện trạng.

b) Các chỉ tiêu sử dụng đất cần thiết phải đảm bảo:

- Mật độ xây dựng tối đa: 25%;
- Tầng cao xây dựng tối đa: 02 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,5 lần;

- Không được xây dựng công trình trên phần đất quy hoạch đường giao thông, chủ đầu tư (ông Nguyễn Văn Hiếu) có trách nhiệm bàn giao lại phần đất này khi nhà nước có nhu cầu đầu tư đường giao thông theo quy hoạch.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư (ông Nguyễn Văn Hiếu):

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Xây dựng tiến độ thực hiện dự án đầu tư và có cam kết thực hiện dự án theo đúng tiến độ, không để xảy ra trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, gây lãng phí quỹ đất và mất mỹ quan đô thị, tạo bức xúc trong dư luận xã hội; việc thực hiện dự án phải đảm bảo không được làm ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát lũ sông Bàu Giang, không được gây ứ đọng nước thải, chất thải cục bộ, vệ sinh môi trường khu vực.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư tại văn bản này, nếu ông Nguyễn Văn Hiếu chưa hoàn tất các thủ tục về đất để đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, bổ sung địa điểm trên vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và ông Nguyễn Văn Hiếu triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND xã Nghĩa Dũng;
- Ông Nguyễn Văn Hiếu (Đội 2, thôn 2, xã Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi);
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NNTN, VX, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc172



Đặng Văn Minh