

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 507/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 01 năm 2022

V/v trả lời đơn của
bà Lê Thị Bích Ngọc

Kính gửi: Bà Lê Thị Bích Ngọc

(địa chỉ: Số 833 đường Quang Trung,
phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi).

Chủ tịch UBND tỉnh nhận được đơn ghi tiêu đề là “Đơn kêu cứu” ngày 28/12/2021 của bà Lê Thị Bích Ngọc, có nội dung yêu cầu cấp có thẩm quyền giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho gia đình bà đối với nhà đất số 833 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra rà soát lại vụ việc của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 63/TTT-NV4 ngày 24/01/2022, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn bà như sau:

1. Liên quan đến việc tranh chấp ranh giới giữa 02 hộ sử dụng đất liền kề tại địa chỉ số 831 (hộ ông Đặng Ba) và địa chỉ số 833 (hộ bà Lê Thị Bích Ngọc) đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, đã được các cơ quan chức năng nhiều lần kiểm tra, rà soát hồ sơ, kiểm tra hiện trạng và trả lời, giải thích, hướng dẫn; UBND phường Nghĩa Chánh cũng đã 05 lần tiến hành hòa giải nhưng đều không thành và cũng đã hướng dẫn các bên đương sự gửi đơn đến Tòa án nhân dân yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền, để có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho hộ gia đình bà Ngọc đối với nhà đất số 833 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi. Tuy nhiên, đến nay bà Lê Thị Bích Ngọc không thực hiện quyền của mình theo quy định của pháp luật mà liên tục phát sinh đơn đến các cơ quan hành chính nhà nước các cấp.

2. Nội dung đơn đề ngày 28/12/2021 của bà Ngọc hiện nay không có tình tiết gì mới và đều đã được các cơ quan chức năng kiểm tra, rà soát, hướng dẫn bà thực hiện quyền theo đúng pháp luật. Do đó, không có căn cứ để xử lý khác.

Một lần nữa, Chủ tịch UBND tỉnh hướng dẫn bà Lê Thị Bích Ngọc tự hòa giải, thỏa thuận thống nhất ranh mốc giới chung giữa hộ gia đình bà với hộ ông Đặng Ba. Trường hợp giữa hộ bà và hộ ông Đặng Ba không tự hòa giải, thỏa thuận thống nhất ranh mốc giới chung, đề nghị bà gửi đơn đến Tòa án nhân dân để yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại khoản

1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở cho hộ bà tại thửa đất nêu trên chỉ được thực hiện nếu có kết quả hòa giải thành hoặc có Bản án của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật.

Nay, trả lời để bà được rõ và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. **Việc trả lời, hướng dẫn chỉ thực hiện 01 lần./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;
Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, NC, TCD, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (112).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Xuân Duệ