

Số: 117 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 4 năm 2015

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Đức Phổ và UBND xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ đang quản lý, cho chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, cho Công ty TNHH kinh doanh thương mại Rồng Vàng thuê đất để xây dựng Trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....2312.....
ĐẾN	Ngày: 10/4/15.....
	Chuyên:.....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 huyện Đức Phổ;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 28/10/2014 của Công ty TNHH kinh doanh thương mại Rồng Vàng về việc xin thuê đất để xây dựng Trung tâm vui chơi giải trí tổng hợp tại thị trấn Đức Phổ và xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại 1696/UBND-TNMT ngày 08/10/2014; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 740/TTr-STNMT ngày 31/3/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Phổ Hòa và UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 979 m<sup>2</sup> (Chín trăm bảy mươi chín mét vuông), trong đó:
- + Đất do UBND xã Phổ Hòa quản lý: 176m<sup>2</sup>
- + Đất do UBND thị trấn Đức Phổ quản lý: 803m<sup>2</sup>
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (80m<sup>2</sup>), đất phi nông nghiệp (899m<sup>2</sup>).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 32, thị trấn Đức Phổ và tờ bản đồ địa chính

số 5, 3, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2013.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

**Điều 2.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất một phần diện tích đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp tại xã Phổ Hòa và thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Diện tích: 13.302m<sup>2</sup> (Mười ba ngàn ba trăm lẻ hai mét vuông), bao gồm:

+ Phần diện tích đất đề nghị thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này: 80m<sup>2</sup>

+ Phần diện tích đất công ích do UBND thị trấn Đức Phổ quản lý: 3.818m<sup>2</sup>

+ Phần diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi: 1.627m<sup>2</sup>

+ Phần diện tích đất do một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Phổ Hòa và thị trấn Đức Phổ: 7.777m<sup>2</sup> (phần diện tích này Công ty đã lập thủ tục chuyển nhượng theo quy định).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 32, thị trấn Đức Phổ và tờ bản đồ địa chính số 5, 3, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2013.

**Điều 3.** Cho Công ty TNHH kinh doanh thương mại Rồng Vàng thuê một phần diện tích (899m<sup>2</sup>) đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích (13.302m<sup>2</sup>) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để xây dựng Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp tại xã Phổ Hòa và thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 14.201m<sup>2</sup> (Mười bốn ngàn hai trăm lẻ một mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 32, thị trấn Đức Phổ và tờ bản đồ địa chính số 5, 3, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/12/2013.

- Thời hạn cho Công ty TNHH kinh doanh thương mại Rồng Vàng thuê đất là 49 năm (Bốn mươi chín năm) kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Công ty TNHH kinh doanh thương mại Rồng Vàng phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

#### **Điều 4.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH kinh doanh thương mại RỒNG VÀNG;

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

a) Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước

b) Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện công trình của Công ty TNHH kinh doanh thương mại RỒNG VÀNG.

c) Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ và UBND xã Phổ Hòa chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đức Phổ và UBND xã Phổ Hòa.

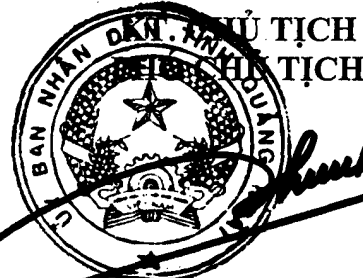
**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Hòa, Giám đốc Công ty TNHH kinh doanh thương mại RỒNG VÀNG chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV292).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Lê Quang Thích