

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3200** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 7 năm 2021

V/v xác định số tiền nhận
chuyển nhượng quyền sử
dụng đất nông nghiệp hợp
pháp được trừ vào tiền
thuê đất phải nộp

Kính gửi: Sở Tài chính

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1695/STC-QLGCS ngày 25/6/2021 về việc xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo đúng quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, làm cơ sở để cơ quan Thuế xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức kinh tế sử dụng đất theo quy định.

2. Số tiền được trừ vào tiền thuê đất phải nộp nêu trên được xác định theo giá đất của mục đích đất nhận chuyển nhượng tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng không vượt quá số tiền phải bồi thường, hỗ trợ tương ứng với trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Căn cứ giá đất được quy định tại Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm được UBND tỉnh ban hành, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan xác định số tiền bồi thường về đất tương ứng trường hợp Nhà nước thu hồi đất; làm cơ sở cho việc xác định số tiền được khấu trừ theo quy định.

(Công văn này thay thế Công văn số 7339/UBND-KT ngày 03/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/c, CBTH;
- Lưu: VT, KT.hbngoc06(75)

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh