

Số: **1158** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty
Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu
dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị tại Phường Lê Hồng
Phong và Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <i>114.52</i>
	Ngày: <i>14/12/18</i>
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị;

Căn cứ các Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 và số 1150/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị (đợt 1);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5885/TTr-STNMT ngày 07/12/2018 về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị tại Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi; giá đất được xác định tại Chứng thư định giá đất số 683/BĐS-CIVS ngày 22/11/2018 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Trung (đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất); ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 356/TB-HĐTĐGD ngày 05/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị tại Phường Lê Hồng Phong và Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tiền sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị là **281.395.311.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu ba trăm mười một nghìn đồng*), trong đó: Đơn giá đất ở bình quân của dự án là **8.365.315 đồng/m²**. Số tiền sử dụng đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là **33.638,34 m²** theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 6715/QĐ-UBND ngày 23/8/2018.

Điều 2. Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất bình quân của dự án tại Điều 1 nêu trên là cơ sở để cơ quan thuế xác định số tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị theo diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất (đợt 1) tại Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 và Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 13/12/2018 của UBND tỉnh điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 05/11/2018.

Đối với phần diện tích đất tính thu tiền sử dụng đất còn lại của dự án, mà sau khi giải phóng mặt bằng và được UBND tỉnh giao đất trong thời gian không quá 06 tháng kể từ ngày ban hành Chứng thư định giá đất của đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá (từ ngày 22/11/2018) thì cơ quan thuế tiếp tục xác định số tiền sử dụng đất phải nộp theo giá đất đã được xác định tại Điều 1 nêu trên; trường hợp quá 06 tháng kể từ ngày ban hành Chứng thư

thẩm định giá đất, thì tổ chức xác định lại theo quy định hiện hành tại thời điểm giao đất theo quy định.

Điều 3. Đối với phần diện tích đất ở tái định cư, đất cây xanh, thể dục thể thao và đất giao thông, sau khi thực hiện đầu tư chủ đầu tư quản lý vận hành hoặc bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không được thu lại bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD. pbc578

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Căng