

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất
(đợt 5) đối với 10 lô đất ở thuộc dự án khu dân cư Yên phú,
phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 5) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 151/HĐND-KTNS ngày 29/7/2021; kết quả thẩm định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại

Thông báo số 23/TB-HĐTĐGD ngày 24/6/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 18/TTr-STC ngày 02/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 5) đối với 10 lô đất ở thuộc dự án khu dân cư Yên phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi như sau:

Stt	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
1	L06	108	1.555.200.000
2	L07	108	1.555.200.000
3	L10	108	1.555.200.000
4	L11	108	1.555.200.000
5	L94	114	1.569.780.000
6	L96	114	1.569.780.000
7	L97	114	1.569.780.000
8	L98	114	1.569.780.000
9	LK12	100	1.377.000.000
10	LK26	121,67	1.759.166.000
	Tổng cộng	1.109,67	15.636.086.000

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

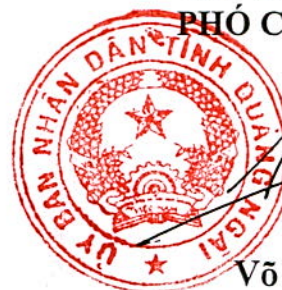
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (KT), NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc467

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên