

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **391** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 01 năm 2021

V/v liên quan kiến nghị của
Công ty Cổ phần dịch vụ giao
thông vận tải Quảng Ngãi

Kính gửi: Công ty Cổ phần dịch vụ giao thông vận tải Quảng Ngãi

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần dịch vụ giao thông vận tải Quảng Ngãi tại Văn bản số 251/CV-CT ngày 30/11/2020 và ý kiến của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 149/STNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2021 về việc liên quan đến đất của Công ty tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hiện nay UBND tỉnh đã ban hành thông báo chấm dứt hiệu lực các văn bản đã được Chủ tịch UBND tỉnh cho phép nhà đầu tư nghiên cứu, khảo sát, lập hồ sơ đề xuất đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh tại Công văn số 6601/UBND-CNXD ngày 31/12/2020, trong đó có dự án Chinh trang đô thị xây dựng khu dân cư Long Sơn; do đó, việc Công ty Cổ phần dịch vụ giao thông vận tải Quảng Ngãi nêu kiến nghị liên quan đến Công ty Cổ phần xây dựng Long Sơn nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch chi tiết và đề xuất đầu tư dự án Chinh trang đô thị xây dựng khu dân cư Long Sơn là không còn vướng mắc, nội dung này đã được UBND tỉnh giải quyết.

2. Vị trí khu đất Công ty Cổ phần dịch vụ giao thông vận tải Quảng Ngãi đang sử dụng tại phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi được quy hoạch, cụ thể:

- Về quy hoạch xây dựng: Vị trí nêu trên quy hoạch thành khu đất ở mới và có một phần đất quy hoạch giao thông, thương mại và công cộng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị trung tâm phía Bắc thành phố Quảng Ngãi.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Vị trí nêu trên được quy hoạch sử dụng đất là đất giao thông (bến xe Bắc Quảng Ngãi), chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 678/QĐ-UBND ngày 13/10/2020; vì vậy, UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật quy hoạch xây dựng vị trí nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 thành phố Quảng Ngãi theo đúng quy định.

Từ các nội dung nêu trên, Công ty Cổ phần dịch vụ giao thông vận tải Quảng Ngãi vẫn tiếp tục sử dụng đất theo quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh (Quyết định số 62/QĐ-UBND và số 63/QĐ-UBND ngày 20/4/2010) cho đến khi cơ quan có thẩm quyền triển khai thực hiện quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc41



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền