

Số: 230 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 10 năm 2013

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Khu dân cư Yên Phú (giai đoạn 1) tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....6.7.11.....
ĐẾN	Ngày: 01/10/13.....
	Chuyên:.....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về việc Quy định bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2009/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy chế đầu tư và xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành kèm theo Quyết định Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 142/TTr-TTPTQĐ ngày 11/9/2013 về việc xin thu hồi, giao đất để xây dựng Khu dân cư Yên Phú phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1); Theo đề nghị của Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ tại Tờ trình số 114/TTr-UBND ngày 10/9/2013, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1834/TTr-UBND ngày 18/9/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2136/TTr-STNMT ngày 30/9/2013,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của UBND phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi đang quản lý, cụ thể:

- Diện tích: 2.751,5 m<sup>2</sup> (Hai ngàn bảy trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông)

- Loại đất đề nghị thu hồi: Đất phi nông nghiệp: 2.712,8 m<sup>2</sup> (DGT, CCC, NTD), đất chưa sử dụng: 38,7m<sup>2</sup> (BCS)

Thuộc các thửa đất số 107, 124, 126, 129, 133, 135, 153, 170, 175, 182, 183, 184, 196, 247, 138, 144, 166 và đường đi, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất được trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường đo vẽ ngày 12/3/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/4/2013.

**Điều 2.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất nông nghiệp của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi theo thẩm quyền từ Quyết định số 5686/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 đến Quyết định số 5818/QĐ-UBND ngày 20/9/2012, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất: 45.222,9m<sup>2</sup> (Bốn mươi lăm ngàn hai trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông)

- Loại đất xin chuyển mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp (BHK, HNK)

Thuộc các thửa đất số 128, 92, 143, 139, 164, 159, 151, 161, 110, 152, 106, 122, 198, 176, 136, 150, 172, 134, 127, 105, 137, 121, 109, 104, 148, 160, 115, 250, 118, 113, 114, 156, 117, 125, 149, 86, 111, 251, 252, 38, 157, 162, 163, 239, 237, 83, 89, 88, 204, 263, 205, 249, 200, 258, 181, 185, 142, 141, 167, 165, 140, 199, 261, 158, 123, 197, 96, 147, 119, 120, 108, 91, 220, 229, 225, 227, 242, 223, 235, 218, 84, 132, 169, 23, 28, 71, 30, 74, 65, 70, 72, 240, 228, 75, 69, 68, 230, 99, 253, 154, 257, 98 và một phần diện tích thửa đất số 194, 266, 155, 202, 190, 90, 267, 87, 44, 260, 265, 186, 264, 192, 269, 187, 168, 203, 188, 232, 201, 189, 193, 262, 191, 45, 244, 93, 81, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất được trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường đo vẽ ngày 12/3/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/4/2013.

**Điều 3.** Giao đất cho các tổ chức để quản lý và đầu tư xây dựng công trình, với tổng diện tích 49.577,6m<sup>2</sup>, gồm: Phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng được thu hồi tại Điều 1 (2.751,5 m<sup>2</sup>); phần diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 (45.222,9 m<sup>2</sup>) của Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ODT) của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi (1.603,2 m<sup>2</sup>), cụ thể:

a) Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Khu dân cư Yên Phú (giai đoạn 1) tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi với diện tích 47.886,5m<sup>2</sup> (Bốn mươi bảy ngàn tám trăm tám mươi sáu

phẩy năm mét vuông),

- Mục đích đề nghị giao đất: Xây dựng Khu dân cư để đầu giá quyền sử dụng đất.

Thuộc các thửa đất số 128, 92, 143, 139, 164, 159, 151, 161, 110, 152, 106, 122, 198, 176, 136, 150, 172, 134, 127, 105, 137, 121, 109, 104, 148, 160, 115, 250, 118, 113, 114, 156, 117, 125, 149, 86, 111, 251, 252, 38, 157, 162, 163, 239, 237, 83, 89, 88, 204, 263, 205 249, 200, 258, 181, 185, 142, 141, 167, 165, 140, 199, 261, 158, 123, 197, 96, 147, 119, 120, 108, 91, 220, 229, 225, 227, 242, 223, 235, 218, 84, 132, 169, 23, 28, 71, 30, 74, 65, 70, 72, 240, 228, 75, 69, 68, 230, 99, 253, 154, 257, 98, 107, 124, 126, 129, 133, 135, 153, 170, 175, 182, 183, 184, 196, 247, 138, 144, 166, đường đi và một phần diện tích thửa đất số 194, 266, 155, 202, 190, 90, 267, 87, 44, 260, 265, 186, 264, 192, 269, 187, 168, 203, 188, 232, 201, 189, 193, 262, 191, 45, 244, 93, 81, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất được trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường đo vẽ ngày 12/3/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/4/2013.

b) Giao cho UBND phường Nghĩa Lộ quản lý theo quy định đối với diện tích 1.691,1m<sup>2</sup> (Một ngàn sáu trăm chín mươi một phẩy một mét vuông), phần tích đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi không nằm trong phạm vi quy hoạch xây dựng công trình do thu hồi trọn thửa.

Thuộc một phần diện tích các thửa đất số 194, 266, 155, 202, 190, 90, 267, 87, 44, 260, 265, 186, 264, 192, 269, 187, 168, 203, 188, 232, 201, 189, 193, 262, 191, 45, 244, 93, 81, tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất được trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 1, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường đo vẽ ngày 12/3/2013, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/4/2013 (Có bản đồ trích đo địa chính khu đất kèm theo).

**Điều 4.** Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

+ Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước.

+ Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

+ Cập nhật chuyển tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2013 của địa phương theo quy định.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi: Bồi thường về tài sản gắn liền với đất, mồ mã...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất

bị thu hồi theo đúng quy định, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Sau 12 tháng liên kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Lộ, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV803).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**Phạm Trường Thọ**