

Số: 878 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý để tổ chức giải

phóng mặt bằng, đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 08/7/2021;

Căn cứ Quyết định số 763/QĐ-UBND ngày 04/8/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 500/TTr-TTPTQĐ ngày 19/6/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4595/TTr-STNMT ngày 23/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyên mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 22.480,9 m² (Hai mươi hai ngàn bốn trăm tám mươi phẩy chín mét vuông) đã được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 để thực hiện dự án Khu dịch vụ đô thị và du lịch biển Hàng Dương, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- + Đất ở: 4.376,2 m²
- + Đất thương mại - dịch vụ - du lịch: 9.407,2 m²
- + Đất vườn hoa, cây xanh: 5.592 m²
- + Đất thể dục thể thao: 1.578,1 m²
- + Đất bãi đỗ xe: 1.477,4 m²
- + Đất trạm xử lý nước thải: 50 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 31/3/2023.

(Có Bản đồ địa chính khu đất và Bản đồ quy hoạch chi tiết 1/500 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh đảm bảo phù hợp quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn của thành phố, UBND xã Tịnh Khê phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND xã Tịnh Khê niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã

Tỉnh Khê; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất được giao theo quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm trong quá trình tham mưu thực hiện và tính pháp lý của các thủ tục theo quy định; công khai minh bạch trong quá trình thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN990.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

