

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2932/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 5 năm 2017

V/v ý kiến liên quan đến nội  
dung khởi kiện hành chính  
của bà Tạ Thị Nghệ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 4429
	Ngày: 18/5/17
	Chuyên: .....

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận được Công văn số 237/CV-TA-HC ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc liên quan đến nội dung khởi kiện hành chính của bà Tạ Thị Nghệ (*thường trú tại Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn*) khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 09/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của bà Tạ Thị Nghệ; qua kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc của bà Tạ Thị Nghệ, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Liên quan đến việc UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong thời gian bà Tạ Thị Nghệ có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai (lần hai):

Tại Công văn số 6631/UBND-NC ngày 17/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh (*đã gửi Tòa án nhân dân tỉnh*), có nội dung: “Vào ngày 08/12/2000, UBND huyện Bình Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lữ Thế Tưu số 00846 QSĐĐ/212 (số vào sổ), với diện tích 500m<sup>2</sup> (diện tích tự kê khai), loại đất ĐRM. Đến ngày 19/12/2001, ông Tưu làm Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất (xin cấp đổi lại theo diện tích đo năm 2001). UBND huyện Bình Sơn đã cấp đổi lại Giấy chứng nhận cho ông Tưu vào ngày 03/10/2002. Đến ngày 27/11/2007, ông Tưu có đơn xin chuyển đổi mục đích sử dụng một phần diện tích đất (200m<sup>2</sup>) từ đất vườn sang đất ở đô thị và đã được UBND huyện Bình Sơn quyết định cho phép, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận số “H” 00572 ngày 24/01/2008, với tổng diện tích là 540,6m<sup>2</sup>, trong đó 200m<sup>2</sup> đất ở đô thị, 340,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác”.

Việc UBND huyện Bình Sơn cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trong thời gian bà Nghệ đang có đơn khiếu nại yêu cầu UBND tỉnh xem xét lại Quyết định số 306/QĐ-UB ngày 28/8/1999 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn là chưa phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Đất đai năm 1993.

2. Về thẩm quyền thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 468137, số vào sổ “H” 00572, do UBND huyện Bình Sơn cấp cho

ông Lữ Thế Tử ngày 24/01/2008 (hai Giấy chứng nhận còn lại đã thu hồi khi cấp đổi) là thuộc thẩm quyền của UBND huyện Bình Sơn (theo quy định tại khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013). Tuy nhiên, tại khoản 5 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “*Nhà nước không thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trái pháp luật trong các trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai nếu người được cấp Giấy chứng nhận đã thực hiện thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất và đã được giải quyết theo quy định của pháp luật*”.

Hiện nay, ông Lữ Thế Tử đã xin chuyển mục đích sử dụng đất (200m<sup>2</sup>) từ đất vườn sang đất ở đô thị và đã được UBND huyện Bình Sơn quyết định cho phép, đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận số vào sổ “H” 00572 nêu trên.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai271



**Trần Ngọc Căng**