

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thông số quy hoạch của Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại các địa chỉ: Số 06 đường Lê Văn Sỹ, Phường Trần Phú; số 321 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo và số 73 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 21/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý đối với Khối tỉnh theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1156/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất



đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 06 đường Lê Văn Sỹ, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1429/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 321 đường Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 21/09/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 73 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 21/09/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 73 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại các địa chỉ: Số 06 đường Lê Văn Sỹ, Phường Trần Phú; số 321 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo và số 73 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo;

Theo ý kiến của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 488/SXD-QHKT ngày 30/3/2022, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 970/UBND-XD ngày 28/3/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 954/STC-QLGCS ngày 05/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thông số quy hoạch của Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại các địa chỉ: Số 06 đường Lê Văn Sỹ, Phường Trần Phú; số 321 đường Quang Trung, Phường Trần Hưng Đạo và số 73 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo ban hành kèm theo Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh, như sau:

1. Cơ sở nhà, đất tại số 06 đường Lê Văn Sỹ, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi:

- Mật độ xây dựng: 59,15%;
- Tầng cao xây dựng: ≤ 05 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: Thực hiện theo quy định.

2. Cơ sở nhà, đất tại số 321 Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mật độ xây dựng: 63,84%;
- Tầng cao xây dựng: ≤ 05 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: Thực hiện theo quy định.

3. Cơ sở nhà, đất tại số 73 đường Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mật độ xây dựng: 100%;
- Tầng cao xây dựng: ≤ 05 tầng;
- Hệ số sử dụng đất: Thực hiện theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1218/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CB-TH;
- Lưu: VT, KTTHha136.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên