

Số: 111/TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Quy chế quản lý kiến trúc
đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 29/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 31/5/2024 và của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1225/SXD-QHKT ngày 01/7/2024, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết xây dựng quy chế quản lý kiến trúc

Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023; tuy nhiên, đồ án Quy hoạch chung chưa có đầy đủ các thông số cần thiết để phục vụ quản lý không gian kiến trúc cảnh quan đô thị. Hiện nay, ngoài khu vực trung tâm huyện, kiến trúc cảnh quan đô thị tại các khu vực khác đa phần là các khu dân cư hiện hữu, hạ tầng đô thị còn thiếu, xuống cấp,... ảnh hưởng lớn đến chất lượng cuộc sống người dân; khung quản lý kiến trúc, cảnh quan đô thị chưa được xây dựng, dẫn đến hạn chế quản lý đô thị nói chung và kiến trúc nói riêng, thiếu chế tài để tuyên truyền và xử lý. Thực hiện Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019 và Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc (viết tắt là Nghị định số 85/2020/NĐ-CP), việc lập “Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi” theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP là rất

cần thiết.

Quy chế quản lý kiến trúc là công cụ quan trọng để phục vụ quản lý và thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, phù hợp với bản sắc văn hóa địa phương trong kiến trúc đô thị. Là một trong những căn cứ để lập đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị riêng, cấp giấy phép xây dựng,... trên địa bàn đô thị mới Sơn Tịnh.

Tại khoản 4 Điều 14 Luật Kiến trúc quy định “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xây dựng quy chế quản lý kiến trúc và trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi ban hành”; vì vậy, cần thiết xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở thực hiện theo quy định.

II. Quá trình xây dựng dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh (viết tắt là Quy chế)

Thực hiện Quyết định số 66/2021/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh về việc Quy định phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 22/HĐND-PC ngày 22/2/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận xây dựng Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh giao UBND huyện Sơn Tịnh phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện:

- Xây dựng kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện; xây dựng nội dung thuyết minh Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; xây dựng dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Sau khi dự thảo Quy chế được hoàn thiện theo ý kiến tại cấp huyện, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh lấy ý kiến của các Sở ngành liên quan. Dự thảo Quy chế đã được UBND huyện Sơn Tịnh điều chỉnh, bổ sung, hoàn thiện theo ý kiến của các Sở, ngành.

- Ngày 04/5/2024, UBND huyện Sơn Tịnh đăng tải Dự thảo Quy chế trên Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh Quảng Ngãi tại chuyên mục góp ý dự thảo văn bản QPPL và trên Trang Thông tin điện tử thành phần UBND huyện Sơn Tịnh; đồng thời chỉ đạo UBND các xã Tịnh Hà, Tịnh Sơn tổ chức đăng tải trên cổng thông tin điện tử của xã; trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã và tại các điểm sinh hoạt văn hóa thôn trên địa bàn xã (11 thôn xã Tịnh Hà và thôn Phước Lộc Đông, xã Tịnh Sơn); thông tin trên hệ thống truyền thanh của xã về việc UBND huyện Sơn Tịnh tổ chức lấy ý kiến hồ sơ Dự thảo Quy chế để các tổ chức, cá nhân biết tham gia ý kiến.

- Ngày 24/5/2024, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi chủ trì

cuộc họp thẩm định về hồ sơ đề nghị xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi và ban hành Báo cáo thẩm định số 74/BCTĐ-HĐTĐ ngày 10/6/2024.

- Ngày 21/6/2024, Sở Tư pháp có Báo cáo số 141/BC-STP về kết quả thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; UBND huyện Sơn Tịnh đã nghiên cứu tiếp thu và hoàn thiện dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngày 28/6/2024, UBND tỉnh tổ chức họp thông qua nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh và nội dung dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh.

- Đến nay, dự thảo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi đã được xây dựng hoàn thiện, đủ điều kiện để trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

III. Nội dung cơ bản của Quy chế

1. Tên Quy chế: Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Mục tiêu:

a) Quản lý cảnh quan đô thị, kiến trúc các công trình xây dựng theo đồ án quy hoạch chung đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023, kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo hướng phát triển kiến trúc bền vững, bảo vệ cảnh quan, phù hợp với bản sắc văn hóa trên phạm vi đô thị mới Sơn Tịnh.

b) Là cơ sở để lập nhiệm vụ quy hoạch, thiết kế đô thị với khu vực chưa có quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị được duyệt và quản lý đầu tư xây dựng, cấp giấy phép xây dựng; quy định trách nhiệm quản lý nhà nước về kiến trúc của các cấp chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan.

3. Đối tượng áp dụng: Quy chế này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh tỉnh Quảng Ngãi, đến hoạt động kiến trúc và xây dựng công trình kiến trúc tại đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Phạm vi điều chỉnh: Theo phạm vi đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023.

5. Khái quát nội dung dự thảo Quy chế: Quy định về quản lý kiến trúc theo phạm vi đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29/6/2023, bao gồm: Nguyên tắc quản lý kiến trúc trong đô thị; Công trình phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc; Định hướng kiến trúc, không gian

cảnh quan; Yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc; Quy định đối với khu vực có yêu cầu quản lý đặc thù; Quy định đối với kiến trúc các loại hình công trình; Quy định đối với kiến trúc công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; Quy định quản lý các công trình đã được xếp hạng theo pháp luật về Di sản văn hóa; Quy định quản lý công trình kiến trúc có giá trị; các quy định về tổ chức thực hiện.

IV. Thể thức và nội dung cơ bản của Nghị quyết

Qua nghiên cứu quy định pháp luật có liên quan và tham chiếu các địa phương đã ban hành, trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh và Sở Xây dựng, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét ban hành Nghị quyết cá biệt để thông qua một số nội dung cơ bản của Quy chế quản lý kiến trúc đô thị mới Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có dự thảo Nghị quyết và hồ sơ liên quan kèm theo).

Kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 540).



Trần Hoàng Tuấn