

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 375 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí  
điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi  
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 22/12/2021 phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 22/11/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 03/4/2023 phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 17/TTr-SXD ngày 21/02/2025; ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số

393/STC-HCSN ngày 14/02/2025 về việc dự toán kinh phí điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương và dự toán kinh phí điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, với các nội dung sau:

1. Tên đề cương: Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

2. Phạm vi nghiên cứu: Việc điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được nghiên cứu thực hiện trên cơ sở các nội dung chỉ tiêu, mục tiêu và giải pháp đã được đề xuất, đồng thời bổ sung thêm các nội dung mới theo quy định của pháp luật.

3. Địa điểm thực hiện: Trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

4. Cấp quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán: Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Chủ đầu tư: Sở Xây dựng.

6. Sự cần thiết, mục đích và nội dung điều chỉnh Chương trình:

a) Sự cần thiết phải điều chỉnh Chương trình:

Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (được lập theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII kỳ họp thứ 8 thông qua tại Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 và được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022. Tuy nhiên, Luật nhà ở số 27/2023/QH15 và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở đã có hiệu lực từ ngày 01/8/2024, theo đó nhiều nội dung của Chương trình phát triển nhà ở cần được cập nhật, bổ sung cho phù hợp với quy định mới hiện hành. Mặt khác, ngày 03/4/2023 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 338/QĐ-TTg phê duyệt Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030", trong đó có giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho tỉnh Quảng Ngãi trong giai đoạn đến năm 2030 (chỉ tiêu này chưa có trong Chương trình phát triển nhà ở hiện tại). Bên cạnh đó, ngày 22/11/2023 Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1456/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, theo đó nội dung Quy hoạch đưa ra nhiều mục tiêu, định hướng

mới về phát triển kinh tế - xã hội trong thời kỳ 2021-2030, có ảnh hưởng lớn đến đến Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi hiện tại.

Vì vậy, để việc triển khai thực hiện trong thời gian tới đảm bảo theo quy định, Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cần phải điều chỉnh lại cho phù hợp để cập nhật thêm các nội dung theo quy định của pháp luật, đảm bảo phù hợp với các chỉ tiêu Thủ tướng chính phủ giao, phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội theo quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b) Mục đích nghiên cứu:

Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên cơ sở các nội dung đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 36/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 10/8/2022; bổ sung các nội dung mới của chương trình theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội Thủ tướng Chính phủ giao, phù hợp với định hướng Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

c) Nội dung chủ yếu của điều chỉnh Chương trình:

- Đánh giá hiện trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh: Phân tích hiện trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh; đánh giá chung về thực trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Điều chỉnh, bổ sung mục tiêu phát triển nhà ở: Điều chỉnh mục tiêu phát triển nhà ở; điều chỉnh chỉ tiêu phát triển nhà ở; điều chỉnh, bổ sung dự kiến nguồn lực phát triển nhà ở; điều chỉnh, bổ sung giải pháp thực hiện.

*(Cụ thể theo đề cương chi tiết do Sở Xây dựng lập).*

7. Dự toán kinh phí điều chỉnh Chương trình: **784.279.790 đồng.**

*(Bảy trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm chín mươi đồng).*

Trong đó:

- Chi phí điều chỉnh Chương trình: 715.979.790 đồng.
- Chi phí quản lý nghiệp vụ: 68.300.000 đồng.

8. Nguồn vốn: Theo Công văn số 7152/UBND-KTN ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức triển khai việc lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định, hoàn thành trong Quý III/2025.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm cung cấp thông tin, phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình lập Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 143).



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Phước Hiền**