

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4089**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 7 năm 2017

V/v triển khai thực hiện kết luận  
của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về  
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
dọc hai bờ sông Trà Khúc

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <b>6089</b> .....
ĐẾN	Ngày: <b>07/7/17</b>
	Chuyên: .....

Thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 412-KL/TU ngày 29/6/2017 về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc (*văn bản đã gửi đến các đơn vị*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng phối hợp, yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora (*Tư vấn lập quy hoạch*) khẩn trương hoàn chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 412-KL/TU ngày 29/6/2017, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt, hoàn thành chậm nhất là ngày 25/7/2017, cụ thể:

- Rà soát, cập nhật các đồ án quy hoạch, dự án được phê duyệt hoặc dự án đã có chủ trương khảo sát, nghiên cứu trong khu vực, nhất là dự án Khu đô thị mới Thiên Tân và hạng mục Chính trị, thoát lũ sông Trà Khúc để khớp nối đồng bộ.

- Bổ sung, giải pháp về thiết kế đô thị, kiến trúc công trình, cảnh quan khu vực,.... và bổ sung bản đồ đo đạc giải thửa theo quy định tại Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng để quản lý quy hoạch đến từng thửa đất, làm cơ sở quản lý hiệu quả sau khi được phê duyệt.

- Có giải pháp để tăng phần diện tích công viên, cây xanh và tạo không gian xanh cho khu vực quy hoạch.

- Xây dựng, tham mưu UBND tỉnh ban hành quy định quản lý đô thị theo đồ án quy hoạch được phê duyệt để tổ chức thực hiện nghiêm việc quản lý lập dự án đầu tư xây dựng và cấp phép xây dựng công trình tại khu vực quy hoạch sau khi đồ án Quy hoạch được phê duyệt.

2. Các sở ngành chức năng có liên quan có trách nhiệm tích cực phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện nhiệm vụ được giao theo thẩm quyền.

3. Đối với dự án Khu đô thị mới Thiên Tân và hạng mục Chính trị, thoát lũ sông Trà Khúc:

a) Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân (*Công ty*) khẩn trương hoàn chỉnh các công việc thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Thiên Tân và hạng mục Chính trị, thoát lũ sông Trà Khúc theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Điểm 1 Công văn số 7335/UBND-CNXD ngày 16/12/2016 và đúng tiến độ cam kết của Công ty. tại Văn bản số 263/CV-PTDA ngày 30/12/2016.

b) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương hướng dẫn Công ty hoàn chỉnh Báo cáo xác định tiêu chuẩn phòng chống lũ cho dự án Khu đô thị mới Thiên Tân, tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh thỏa thuận với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4049/UBND-CNXD ngày 06/7/2017.

c) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh và các đơn vị liên quan tổng hợp tất cả các nội dung công việc có liên quan, các đề xuất, kiến nghị, cơ chế (*nếu có*) của dự án Khu đô thị mới Thiên Tân và hạng mục Chính trị, thoát lũ sông Trà Khúc, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong tháng 7/2017.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy Quảng Ngãi;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT,CNXD.pbc277



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**