

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Đường từ đèo Ba Cùm đi Hà Bôi tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long tại Đơn xin giao đất ngày 24/10/2019 và Tờ trình số 565/TTr-BQL ngày 24/10/2019; UBND xã Long Hiệp tại Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 27/6/2019; UBND huyện Minh Long tại Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 12/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 70/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LUC: 2.230,6 m²; BHK: 844 m²; CLN: 48,6 m²; HNK: 24,4 m²) của UBND xã Long Hiệp và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, sang đất giao thông để xây dựng công trình: Đường từ đèo Ba Cùm đi Hà Bôi tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, với diện tích: 3.147,6 m² (Ba ngàn một trăm bốn mươi bảy phẩy sáu mét vuông), trong đó:

+ Đất do UBND xã Long Hiệp quản lý: 0,2 m²

+ Đất do một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 3.147,4 m²

Vị trí khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19, 20, 26, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện ngày 11/5/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/6/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (3.147,6 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này; phần diện tích 4.102,2 m² (DTL: 78,1 m²; DGT: 3.544 m²; SON: 261,3 m²; BCS: 218,8 m²) đất của UBND xã Long Hiệp đang quản lý và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 57,7 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình: Đường từ đèo Ba Cùm đi Hà Bôi tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long, với tổng diện tích: 7.307,5 m² (Bảy ngàn ba trăm lẻ bảy phẩy năm mét vuông).

- Vị trí khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19, 20, 26, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, do Công ty TNHH DV-TM Hưng An thực hiện ngày 11/5/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/6/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 2.230,6 m², vị trí 1; xã Long Hiệp, huyện Minh Long (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 20.000 đồng/m².

Điều 3. Giao phần diện tích 288,7 m² (Hai trăm tám mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất nông nghiệp (LUC: 227,7 m²; BHK: 61 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Long Hiệp đã được UBND huyện Minh Long thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Đường từ đèo Ba Cùm đi Hà Bôi cho UBND xã Long Hiệp quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long đối với phần diện tích đất lúa LUC: 2.230,6 m², vị trí 1; xã Long Hiệp, huyện Minh Long (xã miền núi), giá đất: 20.000 đồng/m²) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa

phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Minh Long chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Long Hiệp phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Long Hiệp.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Hiệp, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong17).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình