

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 9 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Bệnh viện Bình An Châu Ô**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Hưng Trí tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 22/10/2018 và văn bản giải trình, bổ sung một số nội dung nộp ngày 05/8/2019; Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 238/BCTĐ-SKHĐT ngày 20/8/2019 về Dự án Bệnh viện Bình An Châu Ô do Công ty TNHH Đầu tư Hưng Trí đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HƯNG TRÍ.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401775029 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng đăng ký lần đầu ngày 04/7/2016, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/9/2018, vốn điều lệ 30 tỷ đồng.

Địa chỉ trụ sở chính: 407 Nguyễn Tất Thành, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Nguyễn Văn Bình; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 21/3/1975; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 205398587 do Công an tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/11/2017; địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay: 62/19 Phan Chu Trinh, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.

Thực hiện Dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: BỆNH VIỆN BÌNH AN CHÂU Ô.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa đạt chất lượng cao về chẩn đoán, điều trị, chăm sóc người bệnh; đáp ứng nhu cầu khám và chữa bệnh cho nhân dân tỉnh Quảng Ngãi và các địa phương lân cận.

3. Quy mô, công suất của dự án

a) Công suất thiết kế: 120 giường bệnh.

b) Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Hạng mục	Diện tích xây dựng (m²)	Tỷ lệ (%)
I	Công trình bệnh viện	3.015	19,49
1	Công trình chính (5 tầng)	1.850	11,96
2	Khu nhà ở dành cho chuyên gia (2 tầng)	200	1,29
3	Công trình phụ trợ (nhà giặt phơi, khu kỹ thuật, nhà chứa rác, khu xử lý nước thải,...)	650	4,21
4	Căn tin	315	2,04
II	Công trình phục vụ chung	12.449	80,51
5	Khu vực đỗ xe	980	6,34
6	Khu dự trữ phát triển	1.000	6,47
7	Đường giao thông nội bộ	2.500	16,17
8	Công viên cây xanh	7.969	51,53
	Tổng cộng	15.464	100

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 15.464 m² (được chuẩn xác ở thủ tục thuê đất).

6. Tổng vốn đầu tư: 150.000.000.000 đồng.

Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng (chiếm 20%);

- Vốn vay: 120.000.000.000 đồng (chiếm 80%).

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến Quý I/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, PCCC.

- Quý I/2020 - Quý III/2021: Khởi công, xây dựng dự án; mua sắm và lắp đặt thiết bị.

- Quý IV/2021: Đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Về ưu đãi đầu tư

a) Căn cứ pháp lý

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015; khoản 1 Điều 20 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Về tiền thuê đất: Theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ; Điều 13 Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; khoản 3 Điều 1 Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23/10/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

b) Điều kiện được hưởng ưu đãi: Dự án phải đáp ứng danh mục loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của cơ sở thực hiện xã hội hóa theo quy định tại Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Về hỗ trợ đầu tư

Căn cứ pháp lý: Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng; môi trường, y tế và pháp luật có liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục xin điều chỉnh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phối hợp với UBND Bình Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan để thực hiện bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Bình Sơn; bồi thường, GPMB toàn bộ dự án; quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi; đánh giá tác động môi trường; đấu nối giao thông, thiết kế cơ sở và thực hiện các thủ tục khác có liên quan.

5. Trường hợp trong quá trình thực hiện thủ tục về đất đai đối với dự án mà có liên quan đến đất công, tài sản công trên đất, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

6. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số

118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định của Luật Đầu tư.

8. Làm việc cụ thể với cơ quan Thuế và Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn thực hiện các thủ tục để được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định.

9. Tiếp thu các ý kiến của các cơ quan có liên quan và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi được nêu tại Báo cáo thẩm định số 238/BCTĐ-KHĐT ngày 20/8/2019.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Bình Sơn, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Y tế và các đơn vị liên quan hỗ trợ cho Nhà đầu tư bổ sung dự án vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Bình Sơn; đền bù, GPMB toàn bộ dự án; quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi; đánh giá tác động môi trường và các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến Dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư ngay sau khi có quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; một bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Hưng Trí, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi và sao gửi các Sở: Xây dựng, Y tế, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bình Sơn và Cục Thuế tỉnh./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CBTH;
- Lưu VT, KGVX(HQ260).

Trần Ngọc Căng