

Số: 366 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....A.01/17.....
ĐẾN	Ngày: 16/11/17.....
	Chuyên:.....

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp cho ý kiến chỉ đạo xử lý về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi trên địa bàn huyện Sơn Hà

Ngày 15/11/2017, đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để nghe báo cáo và cho ý kiến chỉ đạo xử lý về việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi trên địa bàn huyện Sơn Hà. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh; lãnh đạo UBND huyện Sơn Hà, lãnh đạo UBND thị trấn Di Lăng; lãnh đạo Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo về kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

Trong những năm qua, với trách nhiệm là cơ quan tham mưu, giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa làm hết trách nhiệm trong việc thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; trong đó có việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi.

2. Đối với UBND huyện Sơn Hà: Qua nhiều thời kỳ chưa làm hết trách nhiệm trong công tác theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi; chưa kịp thời phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi.

3. Đối với UBND thị trấn Di Lăng: Qua nhiều thời kỳ chưa kịp thời xử lý việc người dân lấn chiếm đất tại điểm Cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà, xử lý trường hợp các hộ dân lấn chiếm xây dựng lều quán buôn bán, gây mất trật tự an toàn giao thông và mỹ quan đô thị trong khu vực trung tâm thị trấn Di Lăng, thiếu kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công ty đứng

trên địa bàn.

4. Đối với Công ty cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi quản lý, sử dụng đất còn tùy tiện, thiếu chặt chẽ, dẫn đến việc người dân lấn chiếm đất tại địa điểm Cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà; cho các hộ dân thuê đất không đúng thẩm quyền và không đúng quy định.

Từ những việc làm tặc trách nêu trên, dẫn đến việc quản lý, sử dụng đất tại địa điểm Cửa hàng Thương mại Sơn Hà và Cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà của Công ty cổ phần Thanh niên xung phong Quảng-Ngãi không đúng mục đích, tùy tiện, để các hộ dân lấn chiếm đất trái pháp luật.

5. Để có cơ sở xem xét xử lý việc quản lý, sử dụng đất tại 02 vị trí nêu trên đúng quy định của pháp luật, UBND tỉnh giao các sở, ngành có liên quan và UBND huyện Sơn Hà khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch tổ chức kiểm tra toàn diện việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, doanh nghiệp đã được UBND tỉnh giao đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh. Trước mắt, là việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, trong đó có 02 địa điểm trên địa bàn huyện Sơn Hà; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong việc quản lý, sử dụng đất theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì có ý kiến tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (đồng gửi Thanh tra tỉnh) trước ngày 31/12/2017.

b) Giao Thanh tra tỉnh tham mưu UBND tỉnh thành lập Đoàn thanh tra liên ngành do Thanh tra tỉnh làm Trưởng đoàn để thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại địa điểm Cửa hàng Thương mại Sơn Hà và Cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà của Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi (làm rõ trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Sơn Hà, UBND thị trấn Di Lăng, Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi và các cá nhân có liên quan) theo đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành Kết luận thanh tra và báo cáo UBND tỉnh trước ngày 28/02/2018.

c) Đối với việc sử dụng đất tại 02 vị trí Cửa hàng Thương mại Sơn Hà và Cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà, quan điểm của UBND tỉnh là xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch chung của thị trấn Di Lăng và tạo điều kiện để Công ty cổ phần Thanh niên xung phong Quảng Ngãi hoạt động sản xuất kinh doanh, theo đó:

- Đối với vị trí Cửa hàng Thương mại Sơn Hà: Qua kết quả thanh tra nếu đủ điều kiện thu hồi, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục, trình UBND tỉnh thu hồi đất; nếu không đủ điều kiện thu hồi đất thì chấm dứt việc cho Công ty thuê đất (sau khi hết thời hạn vào tháng 12/2018), lập thủ tục thu hồi và giao phần đất này cho UBND huyện Sơn Hà quản lý, sử dụng theo đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đối với vị trí Cửa hàng xăng dầu huyện Sơn Hà: Lập thủ tục cho


Công ty cổ phần thanh niên xung phong Quảng Ngãi thuê phần diện tích hiện đã xây dựng cửa hàng xăng dầu (đảm bảo đủ diện tích theo tiêu chuẩn xây dựng cửa hàng xăng dầu theo quy hoạch được duyệt); đồng thời thu hồi phần diện tích đất không sử dụng, diện tích đất bị người dân lấn chiếm để giao lại cho địa phương quản lý, đưa vào sử dụng và xử lý phần diện tích đất bị lấn chiếm theo quy định của pháp luật.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thanh Tra tỉnh, các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND huyện Sơn Hà triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Sơn Hà;
- UBND thị trấn Di Lăng;
- Cty cổ phần TNXP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(NL),KT, CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TNak1111.

TL. CHỦ TỊCH
ĐẶNG VĂN MINH VĂN PHÒNG
ĐẶNG VĂN MINH VĂN PHÒNG



(Handwritten signature)

Trần Văn Thế