

Số: ~~841~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~15~~ tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Hương Trà để xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường từ nhà ông Lý Thanh Tùng đến nhà ông Hồ Văn Biên đến nhà ông Hồ Văn Dớt tại xã Hương Trà, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của UBND xã Hương Trà tại Đơn xin giao đất ngày 26/7/2021 và Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 26/7/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 05/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4218/TTr-STNMT ngày 07/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao UBND xã Hương Trà phần diện tích 1.374,5 m² (Một ngàn ba trăm bảy mươi bốn phẩy năm mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~841~~/QĐ-UBND ngày ~~15~~/9/2021 và phần diện tích (1.125,3 m²) (gồm: ONT: 27,1 m²; SON: 80,9 m²; DGT 1.017,3 m²) của tổ chức đang quản lý và của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, cho UBND xã Hương Trà để xây dựng công trình: Nâng cấp tuyến đường từ nhà ông Lý Thanh

Tùng đến nhà ông Hồ Văn Biên đến nhà ông Hồ Văn Dớt tại xã Hương Trà, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích: 2.499,8 m² (*Hai ngàn bốn trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông*).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, bản đồ được chỉnh lý và đo đạc bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số 07 dự án 245 xã Trà Nham (nay thuộc xã Hương Trà), huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/12/2020.

(Có Trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Hương Trà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của UBND xã Hương Trà để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hương Trà.

3. UBND xã Hương Trà chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Hương Trà phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Hương Trà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Hương Trà và Thủ

trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong505)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền