

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4363**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 8 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 25 lô đất còn lại thuộc
Khu tái định cư Liên Hiệp I,
Phường Trương Quang Trọng,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 201/HĐND-KTNS ngày 17/8/2022 về việc hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất còn lại thuộc Khu tái định cư Liên Hiệp I, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3466/STC-QLGCS ngày 24/8/2022, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất còn lại thuộc khu tái định cư Liên Hiệp I, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi đã được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất tại Công văn số 110/HĐND-KTNS ngày 19/5/2020, UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 29/5/2020. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh đã tổ chức đấu giá 03 đợt nhưng chỉ đấu giá được 09 lô, còn lại 25 lô không có người tham gia đấu giá. Sau thời gian tổ chức đấu giá đợt 2, tình hình dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh diễn biến phức tạp, thường xuyên thực hiện việc giãn cách xã hội, nhu cầu và nguồn lực tài chính của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng rất lớn nên người tham gia đấu giá đợt 3 rất ít và sau đó không tổ chức đấu giá được.

Thực hiện Kế hoạch triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2022 ban hành kèm theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 25 lô đất còn lại vào ngày 31/3/2022. Tuy nhiên, theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1277/STNMT ngày 29/3/2022, Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2025/STC-QLGCS ngày 21/4/2022; thống nhất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 33/TB-HĐTĐGD ngày 22/7/2022, UBND tỉnh thống nhất đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với đất đối với 25 lô đất còn lại thuộc khu tái định cư Liên Hiệp I, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3838/UBND-KTTH ngày 03/8/2022 với lý do: Giá

khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 353/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 không còn phù hợp với quy định hiện hành vì hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Bảng giá đất tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng áp dụng cho kỳ 05 năm (2015-2019) đã thay thế bằng Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/06/2020 của UBND tỉnh áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024); Chứng thư thẩm định giá (là cơ sở để thẩm định và phê duyệt giá khởi điểm) đã hết hiệu lực (chỉ có thời hạn 6 tháng); mặt khác, giá khởi điểm đã được Thường trực HĐND tỉnh thống nhất hệ số điều chỉnh giá đất tại Công văn số 110/HĐND-KTNS ngày 19/5/2020 đã trên 02 năm, đến nay không còn phù hợp với giá đất giao dịch trên thị trường tại thời điểm hiện nay.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH Tien384.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên