

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4159~~ UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày ~~12~~ tháng ~~7~~ năm 2017

V/v đề xuất đầu tư dự án Resort  
Sunshine Beach

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <u>6252</u>
	Ngày: <u>13/7/17</u>
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty Cổ phần Blacksoil Việt Nam.

Xét nội dung Công văn số 08/BS-2017 ngày 16/6/2017 của Công ty Cổ phần Blacksoil Việt Nam (sau đây gọi là Công ty) về đề xuất dự án xây dựng Resort Sunshine Beach (*bản chụp kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Khu du lịch sinh thái Hàng Dương trước đây UBND tỉnh đã cho thuê 13ha đất để thực hiện dự án tại Quyết định số 943/QĐ-CT ngày 12/5/2004, đến ngày 29/5/2007, UBND tỉnh quyết định thu hồi 10ha tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND.

Phần diện tích 10ha thu hồi như trên, UBND tỉnh đã giao cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Trúc Vân thực hiện dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 524/QĐ-UBND ngày 29/03/2017.

Phần diện tích 03ha (30.861m<sup>2</sup>) còn lại, UBND tỉnh cho chủ dự án thuê đất tại Hợp đồng số 03/HĐTD ký ngày 03/4/2008, thời hạn thuê đất 40 năm kể từ ngày 12/5/2004 đến ngày 12/5/2044.

Do đó, trường hợp Công ty mong muốn đầu tư tại địa điểm Khu du lịch sinh thái Hàng Dương (phần diện tích 03ha) thì chủ động đàm phán, liên doanh, liên kết, nhận chuyển nhượng và các hình thức đầu tư kinh doanh khác với chủ dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và hoàn thành thủ tục theo quy định.

2. Đối với việc nhận chuyển nhượng dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê, đề nghị nhà đầu tư đàm phán nhận chuyển nhượng toàn bộ dự án (không chuyển nhượng một phần); lập hồ sơ, thủ tục chuyển nhượng theo quy định của pháp luật về đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Ngãi xem xét tham mưu, trình UBND tỉnh theo quy định.

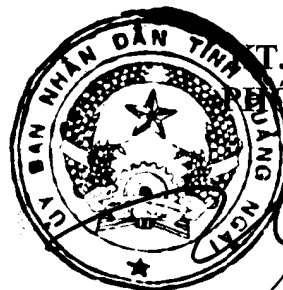
3. Trường hợp Công ty cần thông tin chi tiết về 02 vị trí đầu tư nêu trên hoặc lựa chọn địa điểm đầu tư khác với 02 vị trí nêu trên, đề nghị Công ty liên

hệ với Sở Xây dựng Quảng Ngãi để được hướng dẫn, giới thiệu địa điểm đầu tư phù hợp với quy hoạch và ý tưởng kinh doanh của Công ty.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ được giao giới thiệu địa điểm đầu tư; hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành các thủ tục liên quan đến đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật và của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Mỹ Khê Việt Nam;
- VPUB: CVP, PCVP(KGVX), TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt456).



**CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Ngọc Dũng**