

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5024 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 12 năm 2013

V/v triển khai thực hiện
Quyết định số 1851/QĐ-
TTg ngày 14/10/2013 của
Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 8726
ĐẾN	Ngày: 09 / 12 / 13
	Chuyên:.....

- Các Sở, ban, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Cục Thuế Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Quyết định số 1851/QĐ-TTg ngày 14/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung đối tượng giảm tiền thuê đất trong năm 2013 và năm 2014 đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách trước ngày Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ có hiệu lực thi hành, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát các tổ chức được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm (trừ phần diện tích đất đã giao một lần cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất) đã hết thời gian ổn định đơn giá thuê đất 05 năm nhưng chưa được điều chỉnh đơn giá thuê, chưa ký lại hợp đồng thuê đất; các tổ chức thuộc đối tượng giảm tiền thuê đất trong năm 2013 và năm 2014 theo Quyết định số 1851/QĐ-TTg ngày 14/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ mà thời hạn phải xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định tiếp theo từ ngày 01/01/2011 đến trước ngày 01/3/2011 (không phụ thuộc vào thời gian thực tế thực hiện việc điều chỉnh tiền thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền) để chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Sở Tài chính để ban hành quyết định đơn giá thuê đất, làm căn cứ để ký lại hợp đồng cho thời gian thuê đất tiếp theo.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất ban hành quyết định đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất đã giao một lần cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định số 14/2011/QĐ-UBND ngày 21/7/2011 của UBND tỉnh về đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh và các văn bản có liên quan đối với các tổ chức được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thuộc đối tượng giảm tiền thuê đất trong năm 2013 và năm 2014 theo Quyết định số 1851/QĐ-TTg ngày 14/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ mà thời hạn phải xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định tiếp theo từ ngày 01/01/2011 đến trước ngày 01/3/2011 (không phụ

thuộc vào thời gian thực tế thực hiện việc điều chỉnh tiền thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền).

3. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố ban hành quyết định đơn giá thuê đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thuộc đối tượng giảm tiền thuê đất trong năm 2013 và năm 2014 theo Quyết định số 1851/QĐ-TTg ngày 14/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ mà thời hạn phải xác định lại đơn giá thuê đất cho thời kỳ ổn định tiếp theo từ ngày 01/01/2011 đến trước ngày 01/3/2011 (không phụ thuộc vào thời gian thực tế thực hiện việc điều chỉnh tiền thuê đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền) theo địa bàn quản lý.

4. Căn cứ hồ sơ địa chính và quyết định đơn giá thuê đất của Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và Chủ tịch UBND các huyện, thành phố nêu tại điểm 1, điểm 2 và điểm 3 Công văn này; cơ quan quản lý thuế trực tiếp về tiền thuê đất thông báo và hướng dẫn về trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đủ điều kiện được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Quyết định số 1851/QĐ-TTg ngày 14/10/2013 của Thủ tướng Chính phủ biết, lập danh sách gửi cơ quan thuế có thẩm quyền ban hành quyết định giảm tiền thuê đất để lấy ý kiến của cơ quan Tài chính, cơ quan Tài nguyên và Môi trường cùng cấp. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến, cơ quan Tài chính, cơ quan Tài nguyên và Môi trường có văn bản góp ý gửi cơ quan Thuế cùng cấp để tổng hợp, trình UBND cùng cấp phê duyệt. Căn cứ phê duyệt của UBND cùng cấp, cơ quan Thuế ban hành quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định.

5. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu gặp vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương có văn bản gửi về Sở Tài chính để tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV1088).



**T. CHỦ TỊCH
H. CHỦ TỊCH**

Phạm Trường Thọ