

Số: 901 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng xăng dầu Nghĩa Thương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hoàng Phát tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo nộp ngày 26/9/2019 và văn bản bổ sung, giải trình số 07/CV-HP ngày 26/10/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 329/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

**Chấp thuận Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU
HOÀNG PHÁT**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4300818403 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 04/6/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 14, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà Phạm Thị Nguyệt; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 12/11/1963; dân tộc: Kinh; chứng minh nhân dân số 210433215 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/5/2006; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Thôn Bình An Nội, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU NGHĨA THƯƠNG

2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh xăng dầu, LPG, sản phẩm nhớt các loại và các dịch vụ khác.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II, hệ thống công nghệ, điện và trang thiết bị hiện đại với kết cấu hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ với thiết kế gồm 04 trụ bơm điện tử và 03 bể chứa xăng dầu với tổng dung tích chứa tối đa khoảng 150m³, ước tính cung cấp khoảng 600.000 lít/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc tờ bản đồ số 16, thôn La Hà 4, xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.000 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường).

6. Tổng vốn đầu tư: 2.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 2.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 0 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến Quý IV/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý I/2020 – Quý III/2020: Ký quỹ đầu tư, thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, PCCC, xây dựng...; khởi công, thi công xây dựng công trình.

- Quý IV/2020: Hoàn thành nghiệm thu công trình và đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng.

2. Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan liên quan để điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Thương, thỏa thuận đấu nối giao thông; đồng thời, bổ sung vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất của huyện Tư Nghĩa. Thực hiện nghĩa vụ theo Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh và các vấn đề liên quan khác trước khi đầu tư dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

6. Tiếp thu các ý kiến của các sở, ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 329/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/11/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư dự án, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này và nội dung theo đề xuất dự án, Nhà đầu tư liên hệ trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Tư Nghĩa, các sở, ngành và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên. Trong quá trình hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai các thủ tục đầu tư và thủ tục về đất đai, phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất công, tài sản công (nếu có).

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa và Cục Thuế tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu Hoàng Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha578.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng