

Số: **635** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>7124</b> .....
	Ngày: <b>25/7/18</b> .....
	Chuyển: .....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi Điều 31 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3079/UBND ngày 29/5/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3262/TTr-STNMT ngày 17/7/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại); Kết quả thẩm định của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 179/TB-HĐTĐGD ngày 09/7/2018,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại), như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đối với đất nông nghiệp:</b>	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,1
2	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,1
	<b>Đối với đất ở tại nông thôn:</b>	
3	Đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 3	1,3
4	Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 3	1,3
5	Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3	1,3

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Vĩnh Thọ, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại) trong năm 2018 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.485.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính