

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5789** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 10 năm 2021

V/v giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại các Công văn số 1930/UBND-KT ngày 11/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3264/STC-QLGCS ngày 22/10/2021 về việc giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), cụ thể:

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

Đối với 19 lô (từ lô số 24 đến lô số 42) mặt tiền đường nội bộ song song với đường QL24B, phân khu LK-11, Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), với mức giá là **600.000 đồng/m²**

- Áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

Đối với 19 lô (từ lô số 24 đến lô số 42) mặt tiền đường nội bộ song song với đường QL24B, phân khu LK-11, Khu dân cư OM6 tại Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (giai đoạn 1), với mức giá là **4.552.000 đồng/m²**

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc698

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên