

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **269**/UBND-KTTH
V/v giải quyết kiến nghị
của doanh nghiệp, nhà đầu
tư tại Hội nghị đối thoại
với doanh nghiệp, nhà đầu
tư trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 01 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Tư Nghĩa, Mộ Đức và UBND thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 11/01/2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị Đối thoại doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì; tham dự Hội nghị các Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên, Trần Phước Hiền; Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe các kiến nghị, đề xuất của các doanh nghiệp, nhà đầu tư, ý kiến phát biểu, đề xuất của các thành viên tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung kiến nghị của 07 Công ty liên quan đến việc giao đất thực hiện dự án tại vị trí mở rộng Cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa

Nội dung này đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo số 522/TB-UBND ngày 21/10/2022, yêu cầu UBND huyện Tư Nghĩa khẩn trương thực hiện Dự án Mở rộng Cụm Công nghiệp Là Hà để tiến hành thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với Nhà đầu tư trong thời gian sớm nhất; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trước ngày 30/3/2023**.

2. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Sông Trà

UBND huyện Mộ Đức khẩn trương rà soát, thực hiện hoàn thành nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6066/UBND-KTN ngày 28/11/2022, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trước ngày 28/02/2023**.

3. Đối với nội dung kiến nghị Công ty Cổ phần Nông sản Thực phẩm Quảng Ngãi

UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương giải quyết vấn đề thanh toán giá trị bàn giao chợ Quảng Ngãi cho Công ty, thời hạn hoàn thành và báo cáo

UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) **trước ngày 01/3/2023.**

4. Đối với các nội dung kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư đang được tiếp tục giải quyết (*theo phụ lục đính kèm*): Yêu cầu Thủ trưởng cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương giải quyết dứt điểm kiến nghị cho doanh nghiệp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư). Thời gian hoàn thành **trong tháng 3/2023./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Các Doanh nghiệp kiến nghị;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHTrinh18.



CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]
Đặng Văn Minh

CÁC KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ ĐẦU TƯ ĐANG TIẾP TỤC PHỐI HỢP THỰC HIỆN
(Kèm theo Công văn số 169/UBND-KTTH ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh)

PHỤ LỤC



TT	Tên Doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị, đề xuất của Doanh nghiệp	Đơn vị giải quyết	Nội dung/Hướng giải quyết của đơn vị chủ trì	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC	<p>1. Liên quan đến Dự án Khu Dịch vụ Cơ khí Dầu khí Dung Quất với diện tích khoảng 13,4ha.</p> <p>2. Công tác giải giải phóng mặt bằng (GPMB) công trình “Vườn hoa trang trí tạo cảnh quan trước Dự án Khu Dịch vụ Dầu khí tổng hợp Dung Quất”.</p>	UBND huyện Bình Sơn	Tại Báo cáo 239/BC-UBND ngày 31/5/2022, UBND huyện Bình Sơn đã chỉ đạo các phòng chuyên môn giải quyết; tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư Dự án vẫn chưa tích cực phối hợp trong công tác bồi thường dự án; chưa thực hiện hết trách nhiệm của Chủ đầu tư.	Tại Công văn số 2506/BQL-QLDN ngày 20/10/2022
2	Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR)	<p>1. Về Dự án NCMR NMLD Dung Quất:</p> <p>1.1 Về điều chỉnh dự án đầu tư: Tiếp tục hỗ trợ BSR kiến nghị cấp thẩm quyền xem xét, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án NCMR NMLD Dung Quất như kiến nghị của BSR tại Công văn số 2954/BSR-DQRE.</p> <p>2.2 Về Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án NCMR NMLD Dung Quất</p>	BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	<p>1.1 Về điều chỉnh dự án đầu tư: Bộ Kế hoạch và Đầu tư đang lấy ý kiến các Bộ, ngành, cơ quan tại Công văn số 6103/BKHHDT-GSTBDT ngày 30/8/2022 về Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư của BSR. UBND tỉnh cũng đã có Công văn số 4649/UBND-KTN ngày 15/9/2022 tham gia ý kiến về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất.</p> <p>2.2 Về các tồn đọng vướng mắc hiện nay của Tiêu dự án: Ngày 16/9/2022, Ban Quản lý đã có Công văn số 2217/BQL-KHTH gửi UBND huyện Bình Sơn đề nghị phối hợp, giải quyết dứt điểm</p>	

				<p>các nội dung tồn tại trên mặt bằng 108,2ha. Ngày 22/9/2022, UBND huyện Bình Sơn đã có Công văn số 2825/UBND-TNMT đề nghị các đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Về đẩy mạnh công tác nghiệm thu - quyết toán của Tiểu dự án: Tại Thông báo kết luận số 2202/TB-BQL ngày 15/9/2022, Ban Quản lý đã chỉ đạo các phòng, ban đơn vị trực thuộc và các cá nhân có liên quan tập trung triển khai các thủ tục theo quy định, đẩy mạnh công tác nghiệm thu, thanh - quyết toán Tiểu dự án theo đúng Kế hoạch liên tịch số 17/KH/DQRE-DEZA ngày 18/5/2022 đã ký kết với Ban Quản lý dự án Nâng cấp mở rộng NMLD Dung Quất; đảm bảo hoàn thành Tiểu dự án trước 30/3/2023.</p>	
		<p>2. Liên quan đến Công tác an ninh, an toàn, môi trường và phòng chống cháy nổ</p>	<p>UBND huyện Bình Sơn</p>	<p>Tại Thông báo số 338/TB-UBND ngày 08/11/2022: Đối với công tác an ninh, an toàn, môi trường và phòng chống cháy nổ, thời gian qua huyện đã chỉ đạo với các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm túc, đạt kết quả. Tuy nhiên, vẫn còn một số vụ việc chưa được xử lý, giải quyết dứt điểm như: 02 vụ/03 hộ dân trồng cây và dựng lều quán trái phép tại khu vực Trạm xuất xe bồn thuộc hành lang bảo vệ nhà máy; 01 vụ/01 hộ dân trồng cây và dựng lều quán trong khu vực T6 thuộc hành lang bảo vệ nhà máy; Công ty Cổ phần Lạc hóa dầu Bình Sơn chưa hoàn thành việc cắm mốc giới hành lang an toàn (còn lại 04 mốc). Do đó, UBND huyện trong thời gian đến tiếp tục chỉ đạo với các đơn vị có liên quan giải quyết. Theo đó, UBND huyện Bình Sơn đã đề nghị Công ty Cổ phần Lạc hóa dầu Bình Sơn và UBND xã Bình Thuận trong thời gian đến tiếp tục thực hiện một số nhiệm vụ để xử lý vấn đề này.</p>	

3	<p>Công ty Cổ phần Xây dựng Giao thông Quảng Ngãi</p>	<p>Liên quan đến việc thanh quyết toán một số công trình xây dựng: Đối với gói thầu số 20 và gói thầu số 02 thuộc dự án đường Trì Bình- Cảng Dung Quất.</p>	<p>BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi</p>	<p>Tại Công văn số 3015/BQL-QLDN ngày 12/12/2022 trả lời, cụ thể:</p> <p>1) Đối với công tác nghiệm thu, thanh toán gói thầu số 20 và 02:</p> <p>Ngày 04/10/2022, Ban Quản lý đã tổ chức nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng, đã yêu cầu Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng (đơn vị trực thuộc Ban Quản lý) đã phối hợp với đơn vị thi công kiểm tra khác phục, xử lý kỹ thuật một số hạng mục ngoài hiện trường.</p> <p>Ngày 12/12/2022, Ban Quản lý đã kiểm tra việc khác phục của đơn vị thi công theo biên bản ngày 04/10/2022. Theo đó, Ban Quản lý sẽ có Thông báo kết quả kiểm tra và sẽ tổ chức bàn giao đưa vào sử dụng.</p> <p>2) Đối với công tác bồi thường, GPMB: còn 01 trường hợp hộ Ông Lê Văn Đông (khoảng 70m dài phân nương thoát nước thuộc gói thầu số 20). Hiện nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bình Sơn đang tiếp tục trình hồ sơ giá đất cụ thể lên Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Bình Sơn thẩm duyệt theo quy định. Dự kiến hoàn thành trong Quý I/2023.</p>	
4	<p>Công ty TNHH M.E.NIKKISO Việt Nam</p>	<p>Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty</p>	<p>Sở Tài nguyên và Môi trường</p>	<p>Ban Quản lý đã có ý kiến phúc đáp cho Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn 2824/BQL-QLTNMT ngày 22/11/2022 về việc ý kiến về quyền cho thuê lại đất của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đối với các nhà đầu tư thứ cấp tại KCN VSIP Quảng Ngãi.</p> <p>Sở Tài nguyên và Môi trường đang xem xét hồ sơ, giải quyết cho Công ty.</p>	

5	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng 108 Trường Thành</p>	<p>Liên quan đến Dự án Khu nhà ở Nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An, TP. Quảng Ngãi.</p> <p>Sau khi được chấp thuận đầu tư, từ quý III/2016 đến quý II/2017 Công ty đã thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật trên diện tích 75.645,9 m² thuộc giai đoạn 1. Công ty đã được giao đất tại Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 và Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>Trên diện tích đất được giao, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 296 lô/333 lô đất. Hiện nay, còn lại 37 lô đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương đương với 3.756,8m² trong phạm vi 7,56 ha.</p> <p>Công ty kính mong UBND tỉnh xem xét, hỗ trợ hoàn thiện các thủ tục liên quan đến phần diện tích đã được giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các lô đất nằm trong phần diện tích đất đã được giao thuộc giai đoạn 1 của Dự án.</p>	Sở Xây dựng	<p>Hiện nay, Sở Xây dựng đang chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị giải quyết theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 519/TB-UBND ngày 02/12/2022.</p>	
6	<p>Công ty Cổ phần Quang Duy</p>	<p>Tại Báo cáo số 160/BC-UBND ngày 25/5/2022, UBND huyện Mộ Đức sẽ huy động các nguồn lực để bố trí và thanh toán trả nợ dứt điểm cho Công ty vào cuối năm 2022. Đến nay, vẫn chưa giải quyết dứt điểm, Công ty tiếp tục gửi báo cáo kiến nghị quý IV/2022.</p>	UBND huyện Mộ Đức	<p>Tại Công văn số 506/BC-UBND ngày 29/12/2022 trả lời, cụ thể:</p> <p>Đối với số tiền còn nợ (số tiền nợ phải trả: 701.428.000 đồng), UBND huyện Mộ Đức sẽ bố trí kinh phí để trả cho Công ty Cổ phần Quang Duy trước ngày 10/01/2023.</p>	