

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **736** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân,
thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị, Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 09/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân tại Tờ trình số 90/TTr-PTDA ngày 03/5/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân Công viên Thiên Bút và ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2797/SXD-QHKT ngày 19/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ phạm vi ranh giới và Quy hoạch sử dụng đất thuộc Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh một phần diện tích đất tại các lô DV4, CV8, BT20, BT21, CC21, CC22 (nằm trong ranh giới diện tích của 02 khu tập thể Trường Đại học Phạm Văn Đồng và Tinh đoàn Quảng Ngãi hiện trạng) thành đất ở tập thể chính trang và đưa phần diện tích này ra khỏi phạm vi ranh giới quy hoạch chi tiết Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân.

2. Cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh được tổng hợp theo bảng sau:

Stt	Loại đất	Quy hoạch được duyệt		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Đất công viên Thiên Bút	214.172	41,53	213.502	42,64
II	Đất đô thị Thiên Tân	301.533	58,47	287.163	57,36
1	Đất công cộng	4.362	0,85	4.362	0,87
2	Đất dịch vụ	26.737	5,18	25.511	5,10
3	Đất ở	139.329	27,02	129.726	25,91
3.1	Đất ở biệt thự	102.884	19,95	101.074	20,19
3.2	Đất ở liên kế	36.445	7,07	28.652	5,72
4	Đất công viên cây xanh	18.056	3,50	17.119	3,42
5	Đất tôn giáo	4.371	0,85	4.371	0,87
6	Đất mương kỹ thuật, kè	3.046	0,59	3.046	0,61
7	Đất giao thông	105.632	20,48	103.028	20,58
	Tổng diện tích	515.705	100,0	500.665	100,0

Phần đất khu tập thể Trường Đại học Phạm Văn Đồng và Tinh đoàn Quảng Ngãi đưa ra khỏi phạm vi ranh giới quy hoạch có diện tích 14.674 m²; trong đó, phần diện tích khu tập thể Trường Đại học Phạm Văn Đồng 12.443m² và khu tập thể Tinh đoàn Quảng Ngãi 2.232m².

(Có bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo)

3. Các nội dung khác không thay đổi, vẫn thực hiện theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 09/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng giúp UBND tỉnh quản lý Nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân có trách nhiệm:

a) Cập nhật các nội dung điều chỉnh đã được cấp thẩm quyền cho phép vào Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, thành phố Quảng Ngãi.

b) Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh và đồ án Quy hoạch chi tiết được duyệt, để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết giám sát và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Tinh đoàn Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh; Hiệu trưởng Trường Đại học Phạm Văn Đồng; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy và HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: KGVX, KT, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc327

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng