

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng  
và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ để xây dựng công trình:  
Trường Mầm non Phổ Quang tại xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 16/4/2019 và Công văn số 61/BQL ngày 16/4/2019 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Trường Mầm non Phổ Quang tại xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1225/UBND ngày 03/5/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2359/TTr-STNMT ngày 30/5/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất UBND xã Phổ Quang đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.687 m<sup>2</sup> (Ba ngàn, sáu trăm tám mươi bảy mét vuông), trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 3.193 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích trong hành lang an toàn giao thông: 494 m<sup>2</sup>.

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp (DVH).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/5/2019.

Lý do thu hồi: Xây dựng công trình Trường Mầm non Phổ Quang.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ để xây dựng công trình Trường Mầm non Phổ Quang tại xã Phổ Quang, huyện Đức Phổ.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Phổ Quang phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Quang.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.
- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Quang; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh308).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tăng Bính**