

Số: 161/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2015

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của đồng chí Lê Viết Chữ - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi gặp gỡ,  
đôi thoại với ông Nguyễn Tợ (địa chỉ: số nhà 512 Quang Trung,  
Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:.....4003..... Ngày: 05/6/15..... Chuyên:.....Ngày 22/5/2015

tại Hội trường UBND phường Nghĩa Chánh (thành phố Quảng Ngãi), đồng chí Lê Viết Chữ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì buổi gặp gỡ, đôi thoại với ông Nguyễn Tợ.

Thành phần tham dự gồm đại diện lãnh đạo: Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Văn phòng Tỉnh ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Đoàn Luật sư tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Tỉnh đoàn Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành: Thanh tra, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Thường trực: HĐND, UBNDTTQVN thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và các phòng, ban có liên quan, các tổ chức chính trị - xã hội thành phố Quảng Ngãi; Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND, UBNDTTQVN phường Nghĩa Chánh và các tổ chức chính trị - xã hội của phường Nghĩa Chánh; phóng viên: Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, một số công dân có liên quan ở phường Nghĩa Chánh biết sự việc và ông Nguyễn Tợ, ông Trần Anh Thảo, Luật sư thuộc Văn phòng Luật sư Phát Đạt (người tư vấn pháp lý cho ông Nguyễn Tợ); đại diện lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ban Pháp chế - HĐND tỉnh (vắng mặt, có lý do).

Ông Nguyễn Tợ trình bày 05 nội dung khiếu nại, tố cáo hiện nay của ông, cụ thể:

(1) Yêu cầu mở thừa kế theo di chúc của bà Nguyễn Thị Sương (chị ruột ông Tợ) do Văn phòng Luật sư Lê Huỳnh lập để lại cho em trai là ông Nguyễn Tợ các di sản: căn nhà số 587 và diện tích đất 1.700m<sup>2</sup> ở đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi nhưng các cấp chính quyền không thực hiện. Đề nghị các cơ quan chính quyền cung cấp bằng chứng chứng minh căn nhà và diện tích đất trên là của Nhà nước.

(2) Việc yêu cầu mở thừa kế không được UBND phường Nghĩa Chánh, UBND thành phố Quảng Ngãi giải quyết, ông đã khiếu nại nhưng đến nay chưa được giải quyết.

Bằng chứng để chứng minh cho yêu cầu của mình, ông Tợ cho rằng: các Quyết định số 122/QĐ-UB ngày 27/01/1983 của UBND tỉnh Nghĩa Bình, Quyết định số 821/QĐ-UB ngày 21/5/1994 của UBND tỉnh Quảng Ngãi không liên quan, đề cập gì đến thửa đất số 287 và diện tích đất 1.700m<sup>2</sup> của bà Nguyễn Thị Sương (chị ruột ông) và cũng không có văn bản nào của cấp thẩm quyền nói đến việc quản lý diện tích đất 1.700m<sup>2</sup> của bà Nguyễn Thị Sương.

(3) Quyết định số 1175/QĐ-CT ngày 16/11/2004 của Chủ tịch UBND thị xã Quảng Ngãi về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Sương ở số nhà 587, tổ 8, phường Nghĩa Chánh, thị xã Quảng Ngãi và Báo cáo số 29/BC-TTr ngày 26/5/2005 của Thanh tra tỉnh, ông Nguyễn Tợ cho rằng không trung thực.

(4) Ngày 01/4/2009, ông Nguyễn Xuân Huế, nguyên là Chủ tịch UBND tỉnh đối thoại với ông Nguyễn Tợ cho rằng nguồn gốc số nhà 587 và 1.700m<sup>2</sup> đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của chị ruột của ông (bà Nguyễn Thị Sương), chứ không phải của ông Cao Phụng. Nên ông Nguyễn Xuân Huế đã đồng ý cho ông Tợ xây dựng 04 căn nhà cấp 4 trên diện tích đất 1.700m<sup>2</sup> của bà Nguyễn Thị Sương cho con cháu ở ổn định từ đó đến nay. Bà Sương chết đã để lại di chúc cho ông nhưng đến nay chính quyền vẫn không thực hiện thủ tục để ông được hưởng di sản thừa kế.

(5) Việc khiếu nại, tố cáo của ông Nguyễn Tợ kéo dài nhiều năm nhưng chưa được xem xét giải quyết dứt điểm.

Tại buổi đối thoại đại diện các cơ quan: Thanh tra tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quảng Ngãi, Chi cục thuế thành phố Quảng Ngãi; ông Trương Quang Hòa, nguyên Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, ông Phạm Viết Ký, nguyên Trưởng phòng Tư pháp thành phố Quảng Ngãi đã công khai tài liệu và trả lời cụ thể 05 nội dung mà ông Nguyễn Tợ trình bày và các câu hỏi bổ sung của ông Nguyễn Tợ, của Luật sư Trần Anh Thảo. Tất cả các ý kiến đã được ghi rõ ở Biên bản đối thoại, đồng chí Lê Viết Chữ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

1. Các ngôi nhà số 49, 51, 53, 55 và toàn bộ 3.848m<sup>2</sup> đất tại phường Nghĩa Chánh của ông Cao Phụng đã được nhà nước quản lý theo quy định pháp luật tại các Quyết định số: 92/UB ngày 11/8/1980 và 71/QĐ-UB ngày 15/7/1981 của UBND thị xã Quảng Ngãi, sau đó, UBND tỉnh Nghĩa Bình đã chính thức quản lý tại Quyết định số 2114/QĐ-UB ngày 31/12/1983; do đó, căn cứ theo quy định của pháp luật nay thuộc quyền quản lý sử dụng của Nhà nước, không còn là quyền sử dụng, sở hữu của ông Cao Phụng hay bất kỳ cá nhân nào khác.

Xét thực tế bà Nguyễn Thị Sương đã xây dựng và sử dụng ngôi nhà số 57 (số mới 587 Quang Trung) nằm trên đất có nguồn gốc của ông Cao Phụng từ năm 1976 sử dụng mãi đến nay; trên cơ sở đề nghị của các cơ quan chức năng và UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có văn bản đồng ý cho bà Nguyễn Thị Sương (*nay bà Nguyễn Thị Sương đã chết thì người thừa kế của bà Sương được kê khai đăng ký quyền sử dụng thửa đất số 290/210m<sup>2</sup> có ngôi nhà số 57 (số mới 587)*).

2. Di chúc của bà Nguyễn Thị Sương có nội dung trái pháp luật vì định đoạt tài sản (là quyền sử dụng thửa đất số 287/1.400,62m<sup>2</sup>) không thuộc quyền hợp pháp của mình, các cơ quan chức năng từ chối giải quyết yêu cầu mở thừa kế là đúng pháp luật.

3. Việc ông Nguyễn Tợ cho rằng ông Nguyễn Xuân Huế, nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã đồng ý cho ông xây dựng 4 căn nhà cấp 4 trên diện tích 1.700m<sup>2</sup>, nay khẳng định là không có văn bản nào thể hiện nội dung này. Tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Tợ cung cấp đơn khiếu nại để chứng minh cho việc ông Nguyễn Xuân Huế cho phép ông xây dựng nhà. Qua nội dung đơn cho thấy đây chỉ là yêu cầu, đề nghị của ông Tợ chứ không có bất kỳ nội dung nào về bằng chứng thể hiện sự đồng ý, cho phép bằng văn bản của ông Nguyễn Xuân Huế, nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Việc ông Nguyễn Tợ tố cáo ông Trương Quang Hòa, nguyên Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và ông Phạm Việt Ký, nguyên Trưởng phòng Tư pháp thành phố Quảng Ngãi không giải quyết yêu cầu mở thừa kế đã được giải thích trả lời rõ là yêu cầu đó không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Nghĩa Chánh và Phòng Tư pháp thành phố Quảng Ngãi.

5. Việc ông Tợ sử dụng giấy tờ mua bán không hợp pháp giữa ông Cao Phụng với bà Nguyễn Thị Quýt và giữa bà Nguyễn Thị Quýt với bà Nguyễn Thị Sương để cho rằng bà Sương có quyền hợp pháp đối với nhà đất này là không đúng. Khẳng định các thông tin, tài liệu đó không phải tình tiết mới và đã được Tòa án nhân dân tối cao xem xét không thừa nhận. UBND tỉnh Nghĩa Bình đã xem xét và bác bỏ tại Quyết định số 322-VP/UB ngày 30/01/1986. Như vậy, việc mua bán này trước đây đã được các cơ quan có thẩm quyền kết luận rõ, không thừa nhận việc mua bán giữa bà Quýt với ông Cao Phụng, do đó nay không có cơ sở xem xét lại.

6. Thửa đất số 287/1.400,62m<sup>2</sup> UBND phường Nghĩa Chánh đang lập kế hoạch đưa vào sử dụng vào mục đích công cộng là đúng chính sách, pháp luật.

Như vậy nội dung kết luận, giải quyết vụ việc ông Nguyễn Tợ đã rõ, các cơ quan đã thi hành đúng chính sách, pháp luật, đề nghị ông Nguyễn Tợ

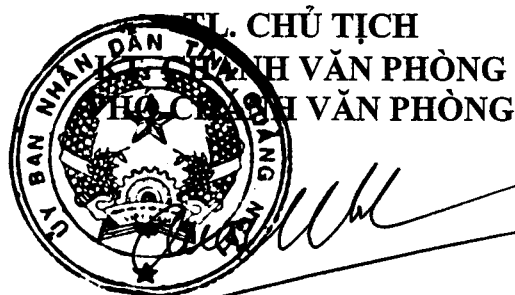
và gia đình nghiêm túc chấp hành các kết luận, quyết định giải quyết có liên quan của chính quyền theo đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện việc quản lý, bố trí sử dụng toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng quy định của Nhà nước và thẩm quyền quy định của pháp luật.

Nay, thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Lê Viết Chữ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các cơ quan, công dân có liên quan biết và nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Trung ương Đảng (*báo cáo*);
- Văn phòng Chính phủ (*báo cáo*);
- Thanh tra Chính phủ (*báo cáo*);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (*báo cáo*);
- Bộ Xây dựng (*báo cáo*);
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước tại Hà Nội;
- Cục II – Thanh tra Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ban Pháp chế - HĐND tỉnh;
- Thường trực: Thành ủy, HĐND, UBNDTTQVN thành phố Quảng Ngãi;
- Các cơ quan: Thanh tra, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công an tỉnh, TAND, VKSND, Hội Luật gia, Đoàn Luật sư tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT - TH tỉnh;
- Thường trực: Đảng ủy, HĐND, UBND, UBNDTTQVN phường Nghĩa Chánh;
- Ông Nguyễn Tợ (*địa chỉ: số nhà 512 Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*);
- VPUB: CVP, PCVP (NC), CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 197)



Nguyễn Quốc Việt