

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3024**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 5 năm 2017

V/v giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn II)

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... <b>21563</b> .....
ĐẾN	Ngày: <b>23/5/17</b>
	Chuyên:.....

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- UBND xã Nghĩa Kỳ;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;

Ngày 19/5/2017, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì, tổ chức cuộc họp để giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn II) (*dự án*); trên cơ sở báo cáo và ý kiến của các sở, ngành và địa phương tham dự, thay mặt UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đánh giá chung:

Việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án triển khai quá chậm, gây ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án, cũng như việc giải quyết quỹ đất chôn mới cho nhân dân và quỹ đất cải táng của các dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố. Nguyên nhân chính là dự án do UBND thành phố làm chủ đầu tư, nhưng được triển khai thực hiện trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, cho nên sự phối hợp trong thời gian qua giữa các địa phương và sở, ngành có liên quan thiếu đồng bộ và chưa chặt chẽ nên dẫn đến sự chậm trễ nêu trên.

2. Giải quyết các vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án:

- Đối với 03 hộ dân (bà Nguyễn Thị Nhữ, bà Tống Thị Hồng, bà Huỳnh Thị Xuân) thống nhất theo đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND huyện Tư Nghĩa, giao UBND huyện Tư Nghĩa chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố, Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh kiểm tra, rà soát đối chiếu với các quy định, tổ chức đối thoại với các hộ dân, hoàn thành trước ngày 15/6/2017; trường hợp các hộ dân vẫn không thống nhất, thì giao UBND huyện Tư Nghĩa tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp hộ ông Trần Phẩm tranh chấp với ông Phạm Việt tại thửa đất số 945 tờ bản đồ số 32, giao UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ tiếp tục mời 02 ông để hòa giải, thống nhất phương án bồi thường và bàn

giao mặt bằng cho dự án, hoàn thành trước ngày 15/6/2017; trường hợp không thành thì tổ chức đối thoại, nếu đối thoại vẫn không thống nhất, thì giao UBND huyện Tư Nghĩa tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp hộ ông Trần Phạm đã thống nhất phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng với 15 hộ là xã viên Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Đông, giao UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo, đôn đốc UBND xã Nghĩa Kỳ khẩn trương vận động ông Trần Phạm và các hộ dân nhân tiên và bàn giao mặt bằng cho dự án, hoàn thành trước ngày 30/5/2017.

### 3. Giải quyết các kiến nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Thống nhất về chủ trương việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch của dự án, giao UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện và cập nhật vào dự án theo quy định.

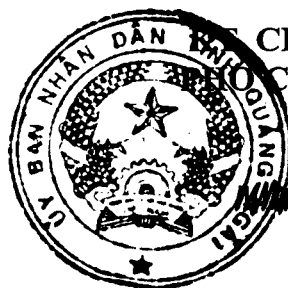
- Thống nhất việc điều chỉnh từ đất chôn mới sang đất cải táng đối với các ô đất: 39, 39\*, 40, 40\*, 32,32\* và 31 có tổng diện tích là 4.009 m<sup>2</sup>, với khoảng 1.400 lô mộ cải táng để giải quyết đất cải táng cho các dự án đang triển khai trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

- Hoan nghênh ý tưởng đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc nghiên cứu quy hoạch xây dựng Nghĩa địa mới, UBND tỉnh ủng hộ và giao UBND thành phố Quảng Ngãi khảo sát địa điểm quy hoạch Nghĩa địa mới để phục vụ việc chôn cất của nhân dân trong tương lai, làm cơ sở kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương và đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và PTNT;
- Kho Bạc Nhà nước tỉnh;
- HTX Nông nghiệp Nghĩa Kỳ Đông;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc179



CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

**Đặng Văn Minh**