

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6879**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng **11** năm **2017**

V/v đề nghị tham vấn ý
kiến về chuyên môn, nghiệp
vụ xử lý đơn đòi lại nhà ở
của công dân

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 10231
	Ngày: 08/11/17
	Chức vụ:.....

Kính gửi:

- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tư pháp;
- Thanh tra Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận đơn của bà Tôn Thị Nhang ở địa chỉ 689 (số cũ 11) đường Nguyễn Kiệm, phường 3, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh có nội dung đòi lại nhà 427 – 429 Đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi mà Nhà nước đang quản lý, sử dụng.

Tuy nhiên, qua kiểm tra danh sách hồ sơ quản lý các ngôi nhà thuộc diện nhà nước quản lý sau giải phóng miền Nam (1975) hiện đang lưu trữ tại tỉnh Quảng Ngãi thì không có quyết định quản lý ngôi nhà mà bà Tôn Thị Nhang có đơn đòi lại và ngôi nhà này cũng không nằm trong danh mục nhà nước quản lý sau giải phóng tại tỉnh Quảng Ngãi. UBND tỉnh Quảng Ngãi cũng đã chỉ đạo Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tra cứu hồ sơ quản lý nhà tại Sở Xây dựng tỉnh Bình Định, kết quả không có hồ sơ quản lý ngôi nhà này.

Do vậy, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã yêu cầu đơn vị hiện nay đang quản lý sử dụng (Sở Y tế tỉnh Quảng Ngãi và Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi) báo cáo và cung cấp hồ sơ liên quan đến việc quản lý sử dụng ngôi nhà và được đơn vị này báo cáo nguồn gốc do UBND tỉnh Quảng Ngãi mua của ông Nguyễn Đình Tạng (chồng của bà Tôn Thị Nhang) sau ngày miền Nam giải phóng bằng nguồn kinh phí từ ngân sách Nhà nước. Chứng từ mua bán đơn vị sử dụng không lưu trữ mà Sở Tài chính lưu giữ. Về phía Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi sau khi kiểm tra hồ sơ lưu trữ (kể cả đã đi sao lục tìm kiếm tại Sở Tài chính tỉnh Bình Định) cho biết không tìm thấy chứng từ mua bán ngôi nhà trên.

Qua nghiên cứu vụ việc này, UBND tỉnh Quảng Ngãi thấy rằng đây là vụ khiếu nại đòi lại nhà khá phức tạp, tại địa phương cũng chưa có tiền lệ giải quyết những vụ việc tương tự. Bởi vì:

- Ngôi nhà có đơn đòi lại không nằm trong danh mục nhà nước quản lý thuộc các diện sau giải phóng miền Nam tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Đơn vị hiện nay đang quản lý sử dụng (Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi) báo cáo ngôi nhà được UBND tỉnh Quảng Ngãi mua bằng nguồn ngân sách Nhà nước sau đó bố trí cho đơn vị này sử dụng nhưng không cung cấp được giấy tờ mua bán ngôi nhà và giấy tờ nhà nước bố trí sử dụng cho đơn vị mình.

- Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi và Sở Tài chính tỉnh Bình Định (*cơ quan lưu giữ chứng từ mua sắm tài sản bằng nguồn ngân sách tỉnh thời kỳ còn tỉnh Nghĩa Bình*) cũng không tìm thấy hồ sơ, chứng từ liên quan đến việc mua tài sản này.

Hiện nay bà Tôn Thị Nhang liên tục có đơn đòi lại ngôi nhà mà Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi đang sử dụng và theo báo cáo của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi (đơn vị sử dụng) thì ngôi nhà này đã được quản lý sử dụng từ sau năm 1975, tính đến nay là trên 40 năm.

Để có cơ sở giải quyết đơn đòi lại nhà của bà Tôn Thị Nhang như đã nêu trên đảm bảo theo quy định của pháp luật, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp, Thanh tra Chính phủ tham vấn ý kiến về chuyên môn nghiệp vụ, trong đó tập trung vào cơ sở pháp lý, thẩm quyền giải quyết vụ việc để cấp có thẩm quyền giải quyết đơn đòi lại nhà do Nhà nước quản lý, sử dụng của bà Tôn Thị Nhang theo đúng quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Y tế, Tư pháp;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PVCP (TD, NC), CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai721



KT. CHỦ TỊCH
ĐÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh