

Số: ~~794~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~11~~ tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư xây dựng cơ sở bảo dưỡng, sửa chữa ô tô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của hộ kinh doanh Nguyễn Lương Vỹ tại Văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 29/5/2019 và Văn bản bổ sung, giải trình nộp ngày 22/8/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 246/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/8/2019 và Báo cáo giải trình một số nội dung tại Công văn số 1527/SKHĐT-KTĐN ngày 30/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: HỘ KINH DOANH NGUYỄN LƯƠNG VỸ

Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh số 34K8001637 do Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Mộ Đức đăng ký lần đầu ngày 10/3/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 27/6/2019. Vốn kinh doanh 02 tỷ đồng.

Địa chỉ kinh doanh: KDC số 39, thôn 3, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0935711379.

Họ và tên đại diện hộ kinh doanh: Ông Nguyễn Lương Vỹ; sinh ngày 02/11/1980; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 212094815 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/02/2014; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: KDC số 43, thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: KDC số 43, thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: XÂY DỰNG CƠ SỞ BẢO DƯỠNG, SỬA CHỮA Ô TÔ.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở bảo dưỡng, sửa chữa ô tô phục vụ nhu cầu của các phương tiện giao thông lưu thông trên địa bàn.

3. Quy mô, công suất dự án: Khoảng 20-30 xe/ngày.

4. Địa điểm: Thôn 3, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 1.850m², (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất của Sở Tài nguyên và Môi trường).

6. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

Tổng mức đầu tư dự án: 1.587.905.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 1.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 587.905.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2019 - Quý IV/2019: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý I/2020 - Quý III/2020: Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị, vận hành thử nghiệm.

- Quý IV/2020: Hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Về ưu đãi đầu tư: Nhà đầu tư thuộc trường hợp phải kê khai nộp thuế GTGT và thuế TNCN theo phương pháp khoán tại chi cục thuế nơi có địa điểm kinh doanh và không phải quyết toán thuế, việc giảm thuế khoán chỉ áp dụng đối với trường hợp cá nhân kinh doanh nộp thuế khoán ngừng/ngừng kinh doanh hoặc bị thiên tai, hỏa hoạn, tai nạn, bệnh hiểm nghèo và được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê và được miễn tiền thuê đất.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình đầu tư xây dựng dự án.

2. Chịu trách nhiệm làm việc với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan chức năng liên quan để hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý liên quan trước khi thực hiện đầu tư dự án và các vấn đề liên quan khác.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật đầu tư ngày 26/11/2014 và các văn bản pháp lý liên quan khác.

6. Thực hiện nghiêm túc ý kiến tham gia của các sở, ngành và địa phương có liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 246/BCTĐ-SKHĐT ngày 30/8/2019.

7. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mộ Đức, các sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ đầu tư bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; UBND huyện Mộ Đức và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho hộ kinh doanh Nguyễn Lương Vỹ (Nhà đầu tư), một bản gửi cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT nha521.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng