

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **6976** /UBND-NC

V/v chấn chỉnh những vi phạm,
thiếu sót, tồn tại trong quản lý,
sử dụng đất đai, khoáng sản đã
được nêu trong Kết luận thanh tra
của Tổng Thanh tra Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Kết luận thanh tra số 369/KL-TTCTP ngày 01/10/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ việc thực hiện pháp luật về thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, PCTN; việc chấp hành chính sách pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai, hoạt động khai thác cát, đất, đá, sỏi và quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi từ năm 2016 đến năm 2020; thanh tra một số dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 8321/VPCP-V.I ngày 05/10/2020 của Văn phòng Chính phủ (viết tắt là *Kết luận thanh tra số 369*);

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh nghiêm túc chấn chỉnh những vi phạm, thiếu sót, tồn tại trong quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản đã được nêu trong Kết luận thanh tra; nhiệm vụ cụ thể như sau:

I. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý, thanh tra, kiểm tra đối với việc quản lý, sử dụng đất đai, khoáng sản, nhà đất công, đất công ích, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các vi phạm; kịp thời rà soát, bổ sung Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất công cho phù hợp với yêu cầu quản lý và tình hình thực tế tại địa phương.

II. Nhiệm vụ cụ thể

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng quy định pháp luật; rà soát, kịp thời điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế

hoạch sử dụng đất, phù hợp với yêu cầu quản lý và thực tiễn của địa phương, tổ chức thực hiện, theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện khắc phục, xử lý đối với các tồn tại, vi phạm, khuyết điểm trong việc UBND tỉnh bổ sung kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện bằng hình thức công văn.

b) Về khoáng sản

- Tham mưu cấp Giấy phép khai thác khoáng sản, việc thực hiện thăm dò cát, sỏi lòng sông đúng quy định pháp luật; chấm dứt việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản không qua hình thức đấu giá quyền khai thác khoáng sản; việc thực hiện thăm dò cát, sỏi lòng sông nhưng cấp có thẩm quyền không cấp giấy phép thăm dò...; khẩn trương phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản; chỉ đạo đôn đốc hoàn thành công tác cải tạo môi trường, đóng cửa mỏ theo đúng quy định của pháp luật; kiểm tra, rà soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm...

c) Về xử lý các dự án chậm tiến độ

Kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư có sử dụng đất nhưng không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục, các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên 24 tháng nêu tại điểm 1.3.1 và điểm 1.3.2 mục II phần B Kết luận thanh tra.

d) Về chuyển mục đích sử dụng đất lúa

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện tham mưu khắc phục đối với những vi phạm, thiếu sót, tồn tại trong việc chuyển đổi mục đích đất trồng lúa (nêu tại 1.3.3 mục II phần B và phụ lục 03 Kết luận thanh tra số 369) theo đúng quy định.

đ) Tham mưu biện pháp khắc phục, xử lý đối với các tồn tại, vi phạm, khuyết điểm trong việc không thẩm định hoặc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất không đầy đủ đối với một số dự án được nêu tại Kết luận Thanh tra.

e) Tham mưu biện pháp khắc phục, xử lý đối với việc tham mưu hồ sơ thuê đất 03 dự án (*Trung tâm thương mại và siêu thị Hùng Cường Big C; Siêu thị ô tô Hồng Sơn, Trung tâm ô tô Nam Hàn*) không có văn bản chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án, vi phạm quy định tại Điều 193 Luật Đất đai năm 2013.

g) Tham mưu biện pháp thực hiện khắc phục, xử lý đối với việc tham mưu hồ sơ giao đất, cho thuê đất các dự án khu dân cư, khu đô thị và 02 dự án (*Khu phức hợp chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành tỏi và du lịch sinh thái thiên đường tỏi Lý Sơn, dự án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa*) không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng

- Thực hiện công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đúng quy định pháp luật; rà soát, kịp thời điều chỉnh, bổ sung quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở ...,

phù hợp với yêu cầu quản lý và thực tiễn của địa phương, tổ chức thực hiện, theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra, rà soát tham mưu UBND tỉnh thực hiện biện pháp khắc phục đúng quy định của pháp luật đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư (*trừ các dự án trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất*) đã lựa chọn nhà đầu tư không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất nhưng chưa được giao đất, cho thuê đất (*theo Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh, UBND tỉnh sẽ thực hiện biện pháp xử lý, theo hướng chấm dứt hoạt động 64 dự án, chấm dứt hiệu lực pháp lý của chủ trương đầu tư để đấu thầu, đấu giá*).

- Tập trung xem xét, xử lý theo đúng quy định của pháp luật đối với 24 dự án khu đô thị, khu dân cư (*trừ các dự án trên địa bàn khu kinh tế Dung Quất*) khi phê duyệt quy hoạch chi tiết chưa bố trí 20% quỹ đất nhà ở xã hội; báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định việc UBND tỉnh cho phép và nhà đầu tư đã nộp tiền tương đương 20% quỹ đất ở tại dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi, thành phố Quảng Ngãi khi chưa được Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án đúng theo quy định của pháp luật đầu tư và các pháp luật khác có liên quan; chấm dứt tình trạng tham mưu UBND tỉnh lựa chọn nhà đầu tư dự án, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất như Kết luận Thanh tra đã chỉ ra.

- Tham mưu UBND tỉnh thực hiện khắc phục, xử lý đối với các tồn tại, vi phạm, khuyết điểm trong việc lựa chọn nhà đầu tư dự án, giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất được nêu tại Kết luận Thanh tra.

4. Sở Tài chính

Thực hiện kiểm tra, rà soát tham mưu thực hiện khắc phục đối với những vi phạm, thiếu sót, tồn tại trong việc quản lý, sử dụng nhà, đất công theo Kết luận thanh tra số 369 (*trang 51*).

5. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

- Kiểm tra, rà soát và kiến nghị xử lý đối với các dự án đầu tư có sử dụng đất nhưng không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục, các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên 24 tháng nêu tại điểm 1.3.1 và điểm 1.3.2 mục II phần B Kết luận thanh tra (*đối với các dự án đầu tư tại địa bàn Khu kinh tế Dung Quất*).

- Kiểm tra, rà soát tham mưu xử lý, khắc phục đối với việc cho thuê đất dự án Khu du lịch Casa Marina Bay chưa có Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại thời điểm cho thuê đất, không đúng quy định tại Điều 18, khoản 2 Điều 19, Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

- Kiểm tra, rà soát, xử lý đối với dự án Nhà máy Bột - Giấy VNT 19 và dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất - giai đoạn 1, chủ đầu tư thi công dự án trước khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử

dụng đất, chưa có giấy phép xây dựng (nêu tại 1.3.2 mục II phần B và Phụ lục 12 Kết luận thanh tra số 369) theo đúng quy định pháp luật.

6. UBND các huyện, thị xã, thành phố

a) UBND thành phố Quảng Ngãi rà soát, xử lý đối với trường hợp đấu giá không thành công nhưng lựa chọn người trúng đấu giá bằng hình thức rút thăm, đến thời điểm thanh tra, đã quá hạn nhưng người trúng đấu giá chưa nộp tiền (bà Trần Thị Hợp) theo đúng quy định pháp luật.

b) UBND huyện Nghĩa Hành kiểm tra, rà soát thực hiện khắc phục đối với việc tổ chức đấu giá đất ở phân lô được nêu tại Kết luận thanh tra (trang 18).

c) Khẩn trương hoàn thành việc lập bản đồ, hồ sơ đất công ích theo đúng quy định pháp luật.

d) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung tại gạch đầu dòng thứ nhất tiết a điểm 1 Công văn này (về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất).

đ) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện nội dung tại tiết c, d, điểm 1 Công văn này.

e) UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ trì thực hiện kiểm tra, rà soát, xử lý đối với các dự án chủ đầu tư thi công dự án trước khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chưa có giấy phép xây dựng (nêu tại 1.3.2 mục II phần B và Phụ lục 12 Kết luận thanh tra số 369) theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng gửi Thanh tra tỉnh) chỉ đạo thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh triển khai thực hiện, báo cáo UBND tỉnh (qua Thanh tra tỉnh để theo dõi, tổng hợp chung) tình hình thực hiện định kỳ vào cuối mỗi quý; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng gửi Thanh tra tỉnh) để chỉ đạo thực hiện theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc triển khai, thực hiện Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Tr998).



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Tuấn
Trần Hoàng Tuấn