

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1070 /UBND-KTTH
V/v hệ số điều chỉnh giá
đất để đấu giá quyền sử
dụng đất theo hình thức
thuê đất đối với phần diện
tích đất 1.463,7m² tại
huyện Trà Bồng

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và trên cơ sở Thông báo của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh số 02/TB-HĐTĐGD ngày 12/01/2022, đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 11/TTr-STC ngày 07/3/2022, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với phần diện tích đất 1.463,7 m² (thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng) là 6,4 lần, cụ thể:

- Giá trị của thửa đất cần định giá: 300.000 đồng/m² x 6,4 lần x 1.463,7 m² = 2.810.304.000 đồng.

- Thửa đất cần định giá là đất thương mại dịch vụ được Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm. Căn cứ khoản 6 Bảng giá số 3 kèm theo Quyết định 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, giá đất thương mại dịch vụ của thửa đất cần định giá là 2.810.304.000 đồng x 50/70 = 2.007.360.000 đồng, làm tròn: 2.007.000.000 đồng.

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê 50 năm đối với phần diện tích đất 1.463,7m² (thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng) là 2.007.000.000 đồng.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHn40

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên